

**A L M A**

— C E N T E N A R I O —

AV. ÁNGEL GALLARDO 537

# DESCUBRÍ EL PROYECTO

---

Alma Centenario propone unidades de 1, 2 y 3 ambientes con vistas exclusivas al parque, cocheras disponibles y una propuesta de amenities pensada para disfrutar y trabajar con comodidad. El proyecto cuenta con laundry, pileta, biciclero, parrilla cubierta y espacio de sum/co-working, combinando funcionalidad, confort y espacios de encuentro.



# UBICACIÓN

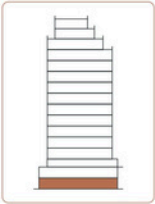
## AV. ÁNGEL GALLARDO 537

Ubicado sobre Av. Ángel Gallardo 537, Alma Centenario se encuentra en uno de los sectores más atractivos y consolidados de la Ciudad de Buenos Aires. Su privilegiada ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a importantes avenidas, espacios verdes, centros culturales, gastronómicos y educativos.

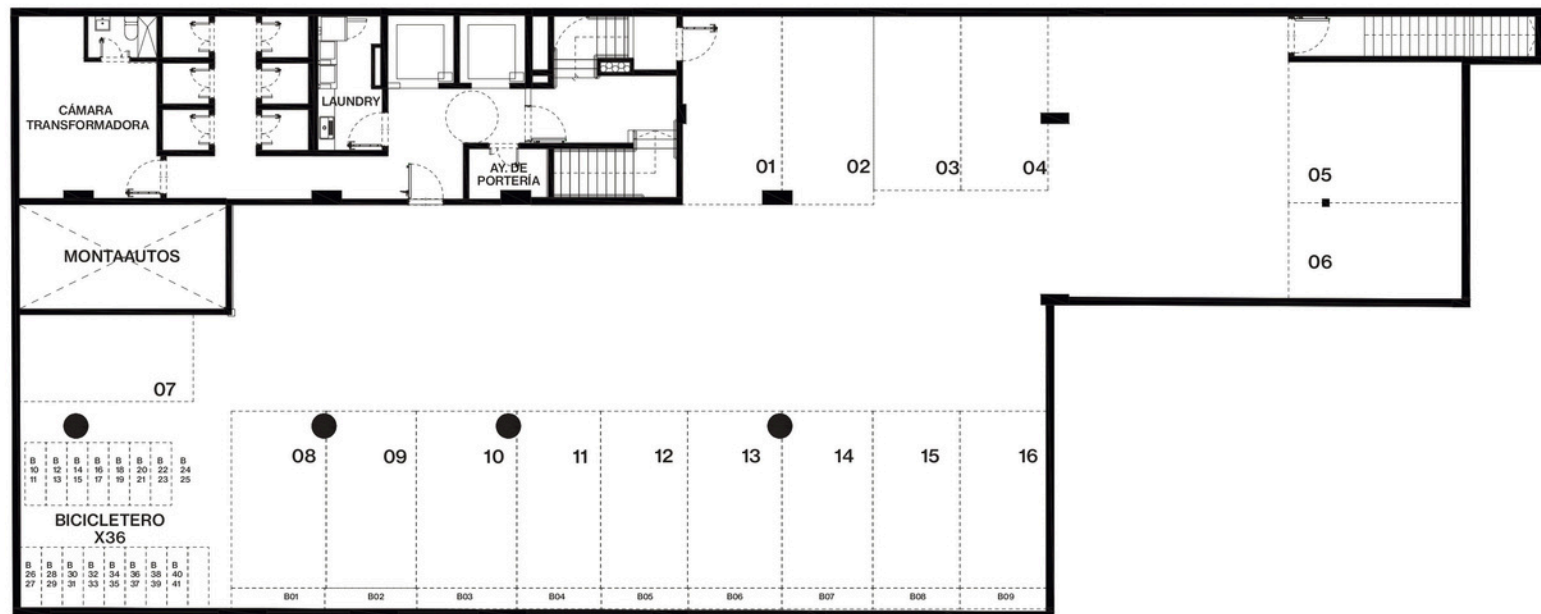


**PLANTAS**

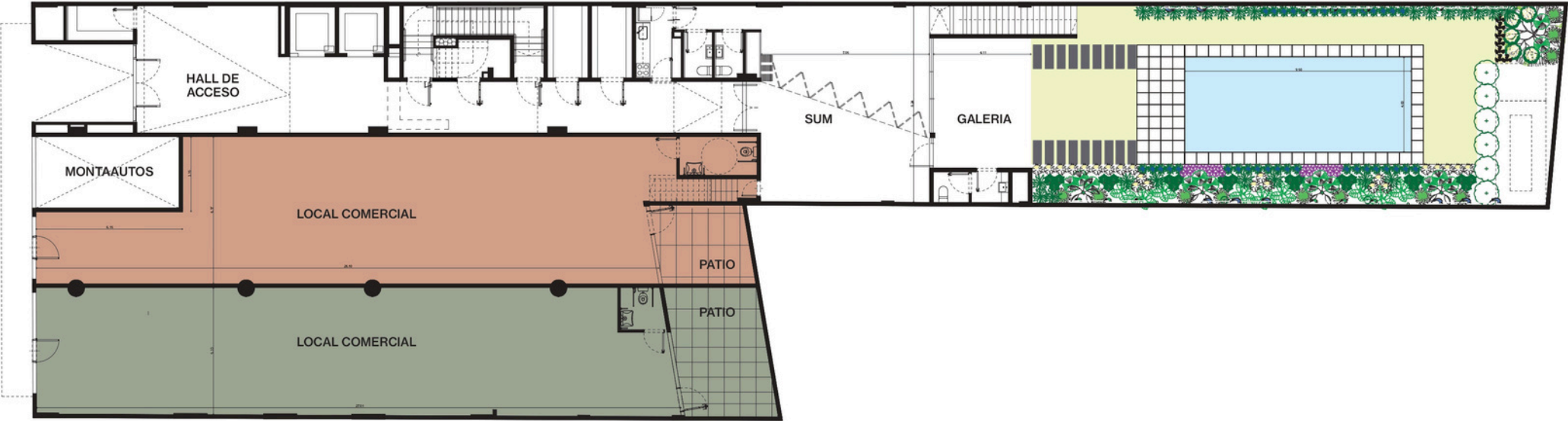
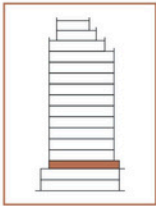
# 2do SUBSUELO



## A diagram of a building with a brown base and a stepped top. The building is composed of several horizontal layers. The base is a solid brown rectangle. Above the base are several white rectangular layers of varying widths, creating a stepped effect. The top of the building is a small, dark brown rectangle.

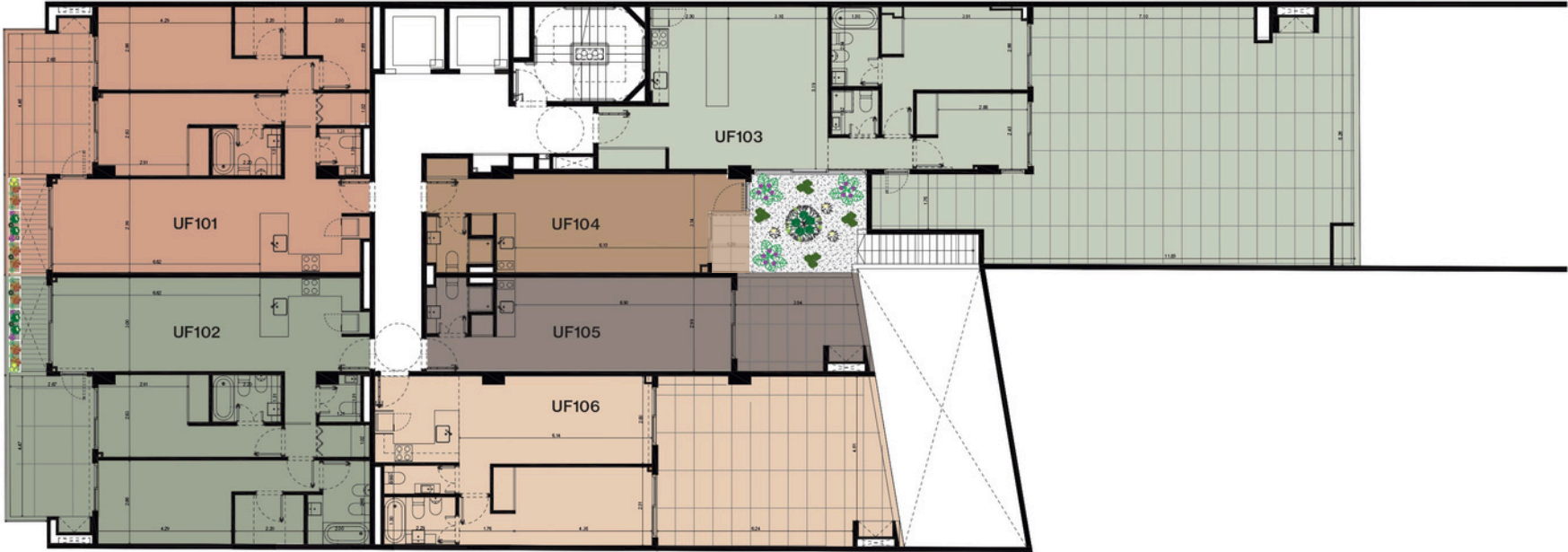
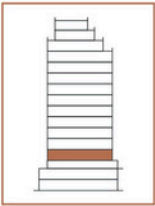


# PLANTA BAJA



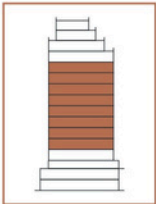
|                   | CUBIERTO              | DESCUBIERTO          | TOTAL                 |
|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| ● LOCAL COMERCIAL | 149,37 M <sup>2</sup> | 12,89 M <sup>2</sup> | 162,26 M <sup>2</sup> |
| ● LOCAL COMERCIAL | 141,07 M <sup>2</sup> | 21,14 M <sup>2</sup> | 162,21 M <sup>2</sup> |

# PRIMER PISO



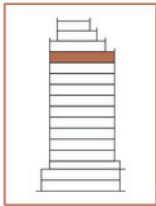
|       | AMBIENTES    | CUBIERTO             | SEMICUBIERTO         | DESCUBIERTO          | TOTAL                 |
|-------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| UF101 | 3 AMBIENTES  | 77,01 M <sup>2</sup> | 12,47 M <sup>2</sup> |                      | 89,48 M <sup>2</sup>  |
| UF102 | 3 AMBIENTES  | 77,20 M <sup>2</sup> | 12,32 M <sup>2</sup> |                      | 89,52 M <sup>2</sup>  |
| UF103 | 2 AMBIENTES  | 64,95 M <sup>2</sup> | 10,74 M <sup>2</sup> | 83,99 M <sup>2</sup> | 159,68 M <sup>2</sup> |
| UF104 | MONOAMBIENTE | 29,63 M <sup>2</sup> | 2,15 M <sup>2</sup>  |                      | 31,78 M <sup>2</sup>  |
| UF105 | MONOAMBIENTE | 28,70 M <sup>2</sup> | 11,33 M <sup>2</sup> |                      | 40,03 M <sup>2</sup>  |
| UF106 | 2 AMBIENTES  | 46,86 M <sup>2</sup> | 7,41 M <sup>2</sup>  | 31,00 M <sup>2</sup> | 85,27 M <sup>2</sup>  |

# PISO 2 a PISO 9



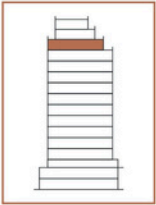
|             | AMBIENTES    | CUBIERTO | SEMICUBIERTO | DESCUBIERTO | TOTAL    |
|-------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|
| ● UF201-901 | 3 AMBIENTES  | 77,01 M² | 12,47 M²     |             | 89,48 M² |
| ● UF202-902 | 3 AMBIENTES  | 77,20 M² | 12,32 M²     |             | 89,52 M² |
| ● UF203-903 | 2 AMBIENTES  | 64,96 M² | 6,89 M²      |             | 71,85 M² |
| ● UF204-904 | MONOAMBIENTE | 28,56 M² | 2,44 M²      |             | 31,00 M² |
| ● UF205-905 | MONOAMBIENTE | 27,52 M² | 2,16 M²      |             | 29,68 M² |
| ● UF206-906 | 2 AMBIENTES  | 46,86 M² | 6,77 M²      |             | 53,63 M² |

# PISO 10



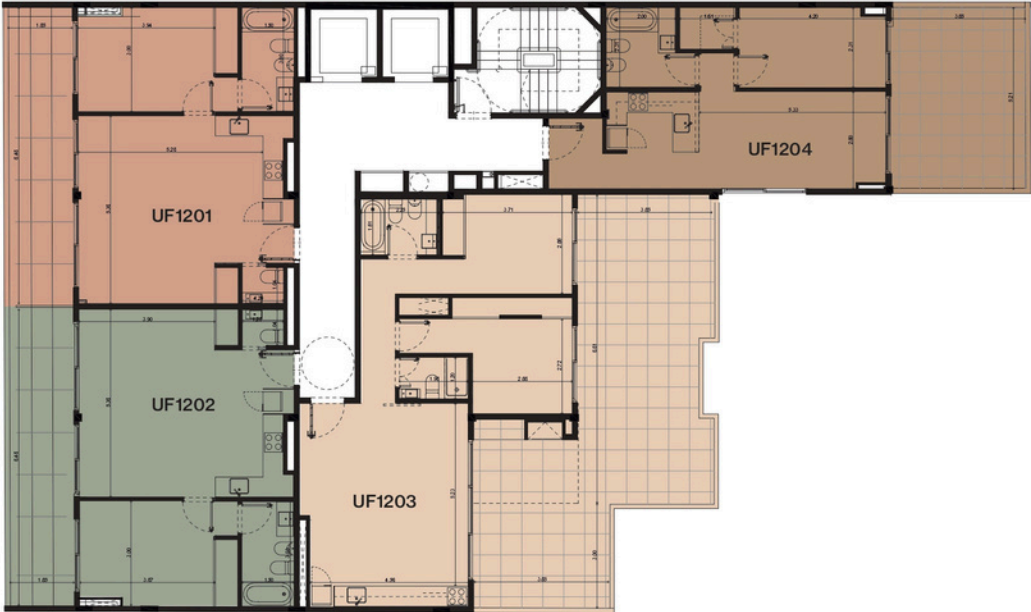
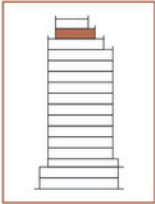
|        | AMBIENTES    | CUBIERTO | SEMICUBIERTO | DESCUBIERTO | TOTAL    |
|--------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|
| UF1001 | 3 AMBIENTES  | 76,02 M² | 12,47 M²     |             | 88,49 M² |
| UF1002 | 3 AMBIENTES  | 76,16 M² | 12,32 M²     |             | 88,48 M² |
| UF1003 | 2 AMBIENTES  | 64,96 M² | 6,89 M²      |             | 71,85 M² |
| UF1004 | MONOAMBIENTE | 28,56 M² | 2,44 M²      |             | 31,00 M² |
| UF1005 | MONOAMBIENTE | 27,52 M² | 2,16 M²      |             | 29,68 M² |
| UF1006 | 2 AMBIENTES  | 46,86 M² | 6,77 M²      |             | 53,63 M² |

PISO 11



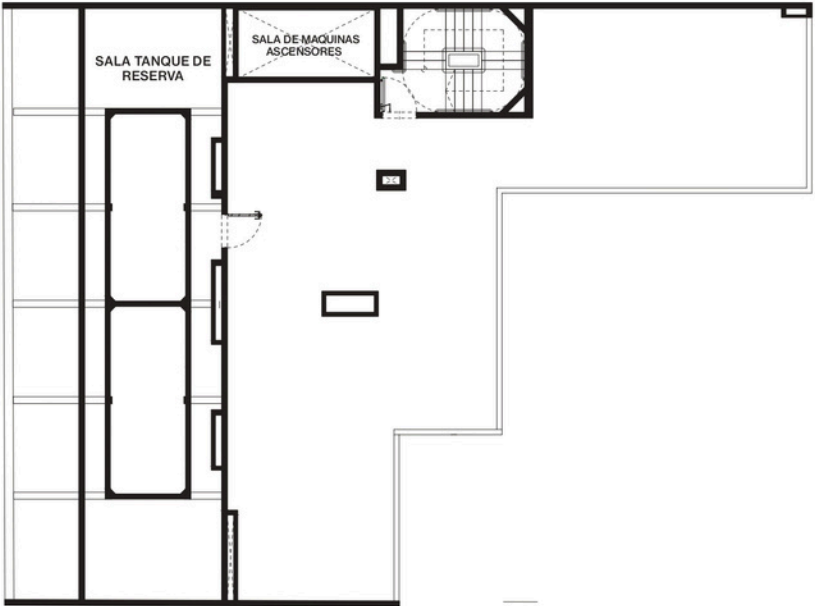
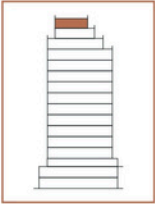
|          | AMBIENTES    | CUBIERTO | SEMICUBIERTO | DESCUBIERTO | TOTAL    |
|----------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|
| ● UF1101 | 3 AMBIENTES  | 67,45 M² |              | 25,19 M²    | 92,64 M² |
| ● UF1102 | 3 AMBIENTES  | 67,21 M² |              | 25,23 M²    | 92,44 M² |
| ● UF1103 | 2 AMBIENTES  | 65,26 M² |              | 6,89 M²     | 72,15 M² |
| ● UF1104 | MONOAMBIENTE | 28,56 M² | 2,44 M²      |             | 31,00 M² |
| ● UF1105 | MONOAMBIENTE | 27,52 M² | 2,16 M²      |             | 29,68 M² |
| ● UF1106 | 2 AMBIENTES  | 46,86 M² | 6,77 M²      |             | 53,63 M² |

# PISO 12



|        | AMBIENTES   | CUBIERTO | SEMICUBIERTO | DESCUBIERTO | TOTAL     |
|--------|-------------|----------|--------------|-------------|-----------|
| UF1201 | 2 AMBIENTES | 51,20 M² |              | 15,68 M²    | 66,88 M²  |
| UF1202 | 2 AMBIENTES | 51,31 M² |              | 15,70 M²    | 67,01 M²  |
| UF1203 | 3 AMBIENTES | 64,14 M² | 7,26 M²      | 44,85 M²    | 116,25 M² |
| UF1204 | 2 AMBIENTES | 45,58 M² |              | 20,07 M²    | 65,65 M²  |

# TERRAZA



# AMENITIES

- SUM
- PARRILLA CUBIERTA
- PILETA
- LAUNDRY
- BICICLETEROS

# TERMINACIONES

- PISOS VINÍLICOS
- CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIO HERMÉTICO
- MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA
- HORNOS ELÉCTRICOS EN UNIDADES 2 Y 3 AMBIENTES
- ANAFES ELÉCTRICOS EN TODAS LAS UNIDADES
- MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL O CUARZO EN LOS BAÑOS
- GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA
- AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR INSTALADO
- AGUA CALIENTE CENTRAL
- GRUPO ELECTRÓGENO
- CERRADURA ELECTRÓNICA EN LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS

**DESARROLLA Y  
COMERCIALIZA**



**4777.5003 | 11.3129.6417**  
**ventas@gddevelopers.com**  
**www.gddevelopers.com**