



SAN TELMO

9 DE JULIO
ESTUDIOS

3

BUENOS AIRES

9 DE JULIO ESTUDIOS 3

Luego del Éxito de 9 de Julio estudios 1 y 2, apostamos a 9 de Julio estudios 3. La ubicación estratégica, cerca de todo y la mejor calidad, garantizan una muy buena inversión. Cuenta con unidades de 1 y 2 ambientes, distribuidas en 14 pisos.

 PROYECTO



9 DE JULIO **3** ESTUDIOS

En PB se encuentran un local comercial, el laundry y los bicicleteros.
Las unidades del primer piso disponen de amplios patios. Y en el último piso cuenta con un SUM con parrilla y Solarium con ducha con vistas 360 a la Ciudad.
El edificio es apto profesional y apto a alquiler temporario.

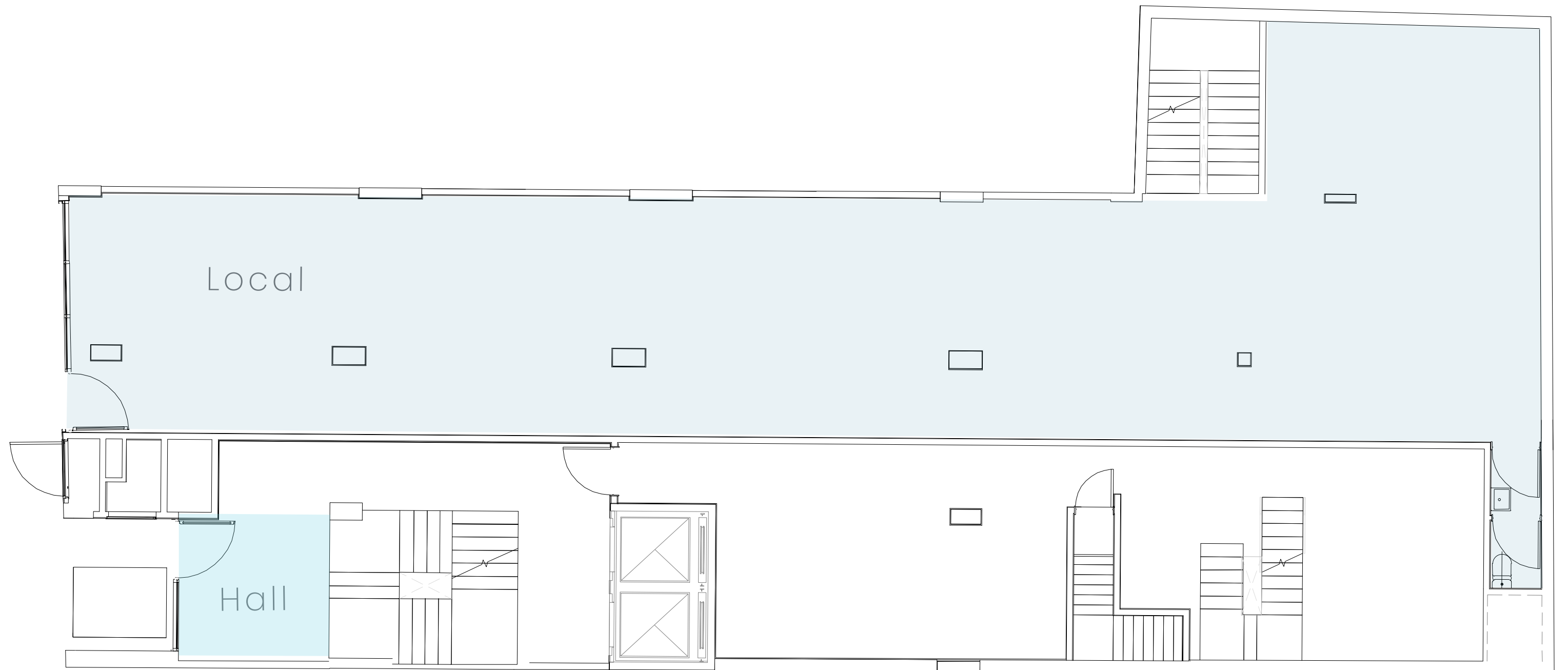
 EXCELENTE EQUIPAMIENTO



Humberto Primo

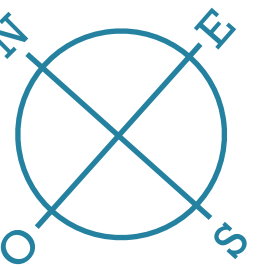
Piso	Unid	Cub	Semi	Desc	Propia
PB	LOCAL	170	-	43	213

Bernardo de Irigoyen



Tacuarí

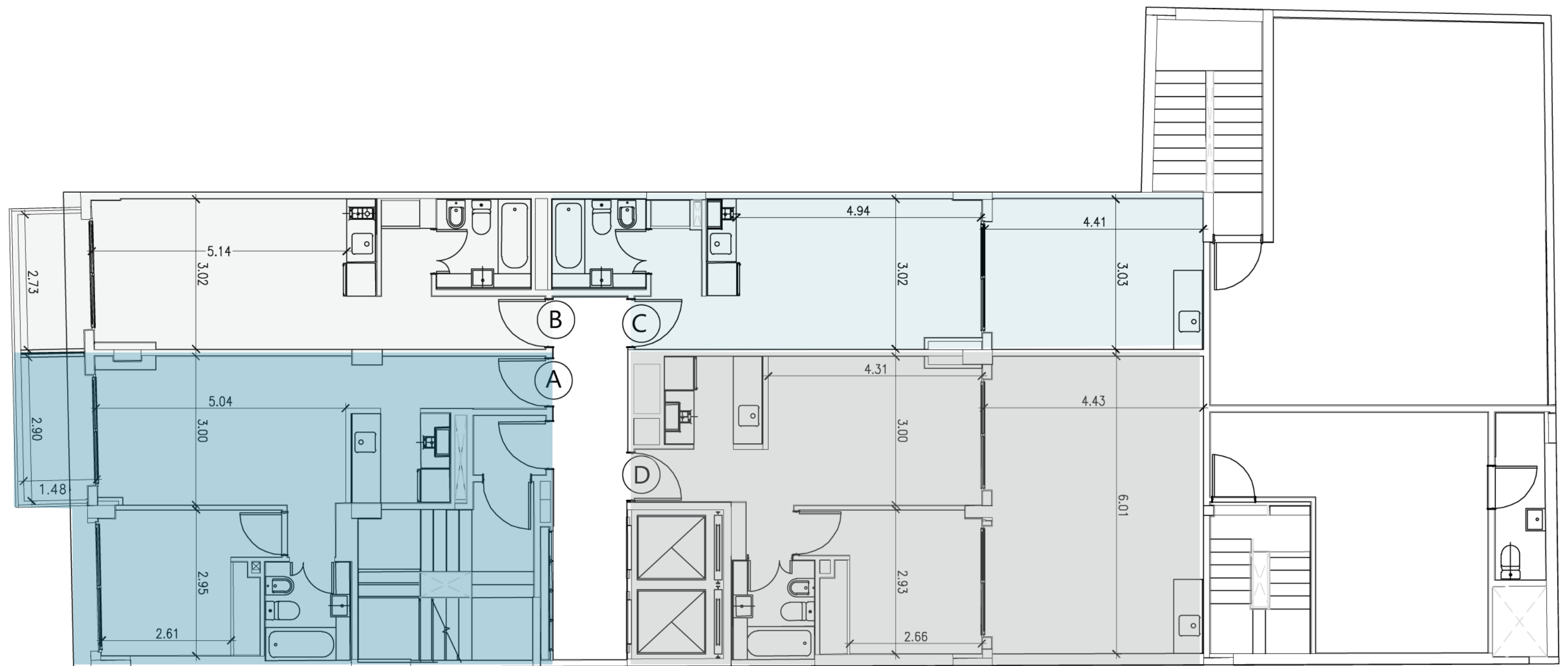
Av San Juan



Humberto Primo

Piso	Unid	Cub	Semi	Desc	Propia
1	A	37.9	3.9	-	41.8
1	B	26.6	3.7	-	30.3
1	C	23.6	-	13.1	36.7
1	D	34.3	-	25.9	60.2

Bernardo de Irigoyen



Tacuari

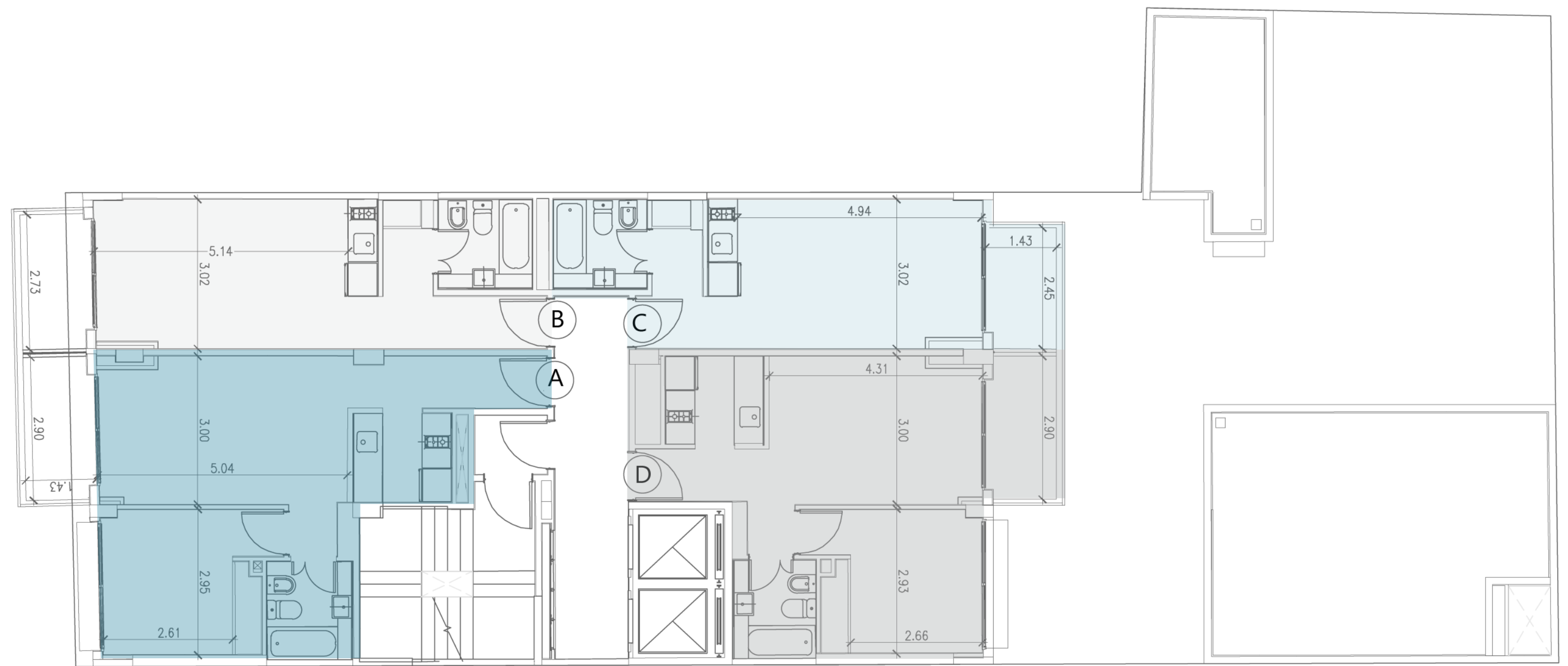
Av San Juan



Humberto Primo

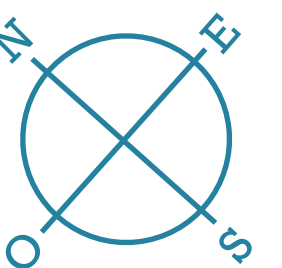
Piso	Unid	Cub	Semi	Desc	Propia
2 al 4	A	37.9	3.9	-	41.8
2 al 4	B	26.6	3.7	-	30.3
2 al 4	C	23.6	3.3	-	26.9
2 al 4	D	34.3	3.9	-	38.2

Bernardo de Irigoyen



Tacuarí

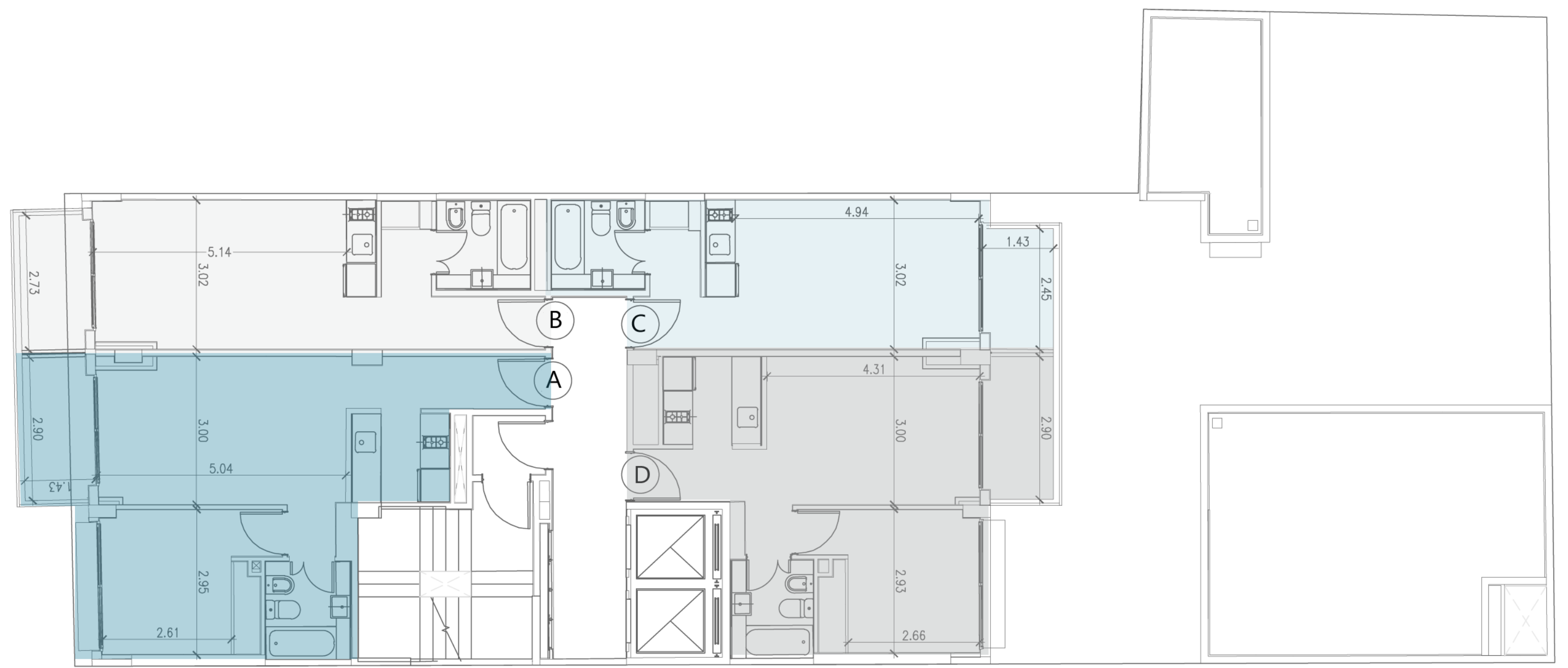
Av San Juan



Humberto Primo

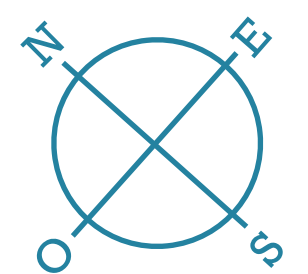
Piso	Unid	Cub	Semi	Desc	Propia
5 al 12	A	38.3	3.9	-	42.2
5 al 12	B	26.6	3.7	-	30.3
5 al 12	C	23.6	3.3	-	26.9
5 al 12	D	34.6	3.9	-	38.5

Bernardo de Irigoyen



Tacuarí

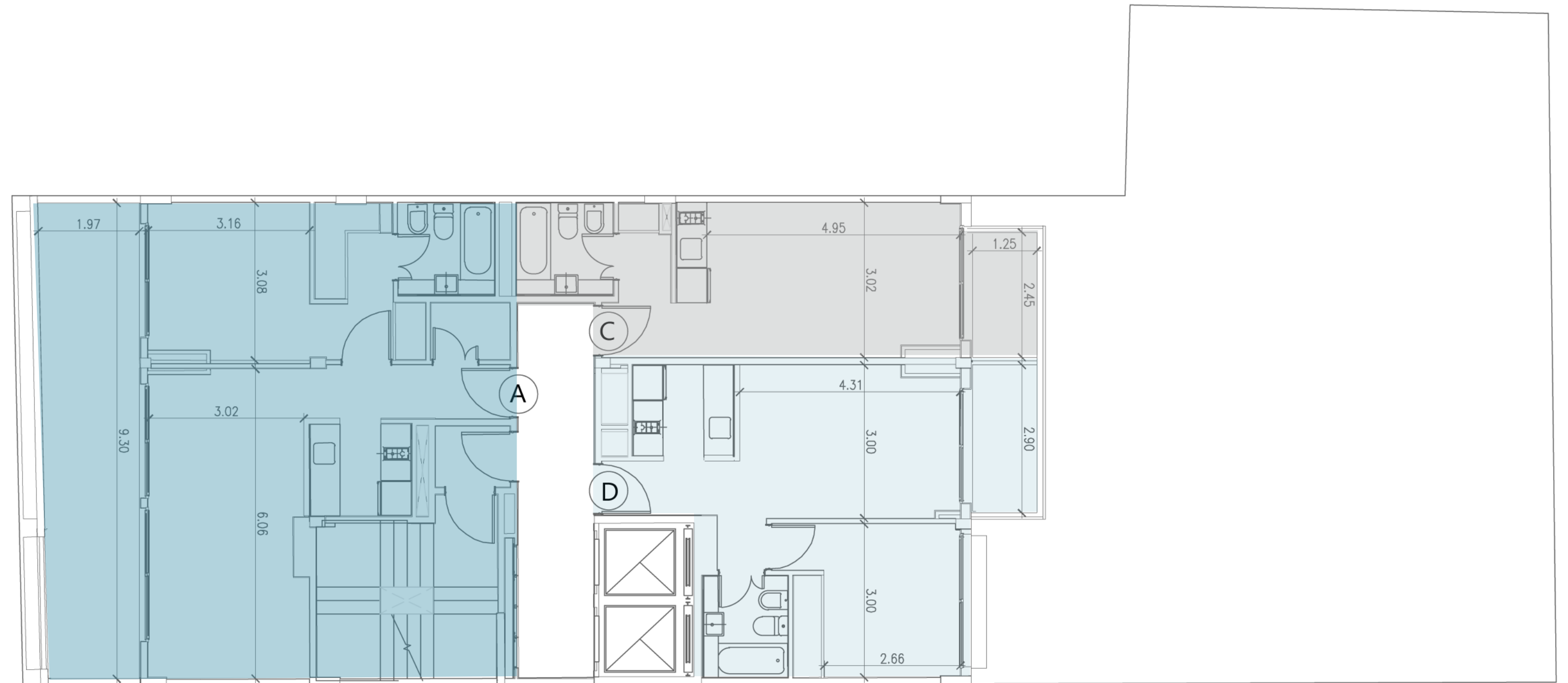
Av San Juan



Humberto Primo

Piso	Unid	Cub	Semi	Desc	Propia
13	A	47.9	-	17.8	65.7
13	C	23.6	3.3	-	26.9
13	D	34.6	3.9	-	38.5

Bernardo de Irigoyen



Tacuari

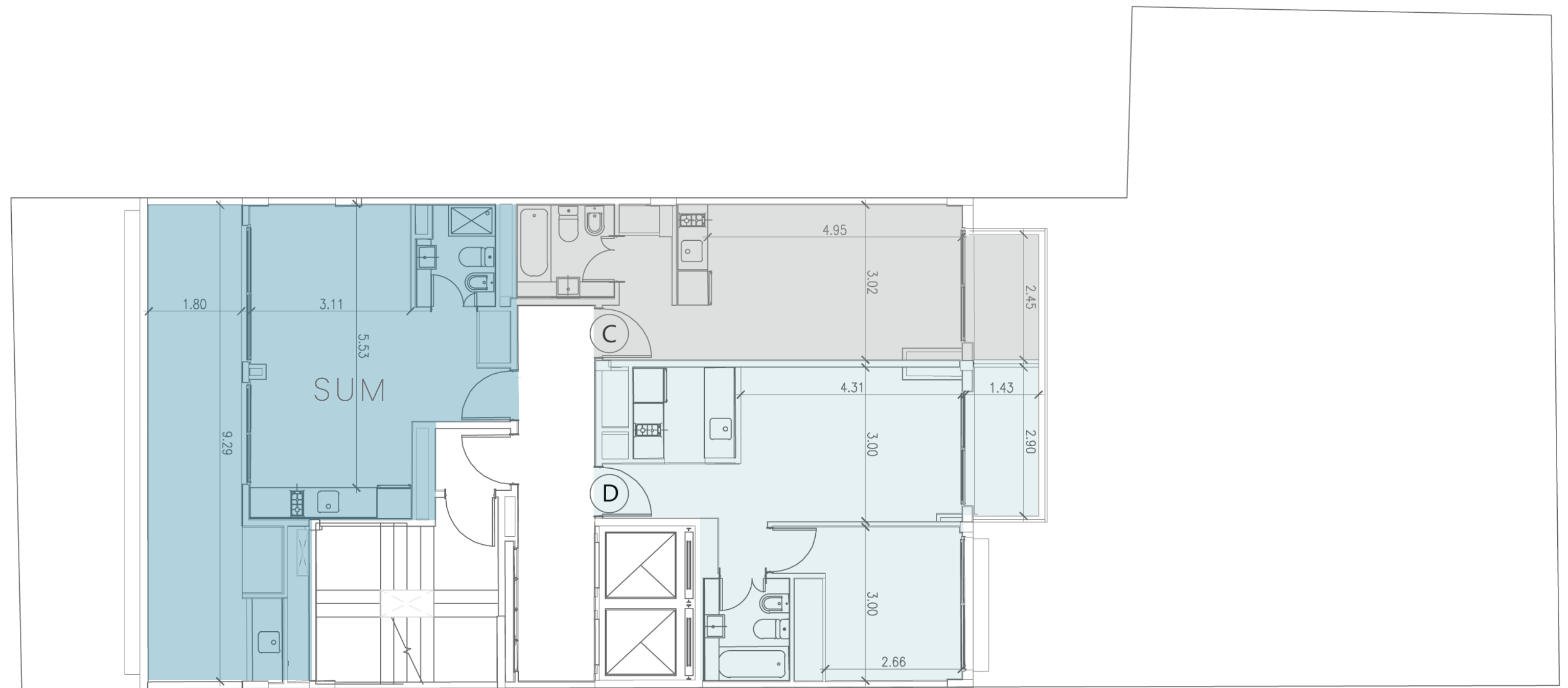
Av San Juan



Humberto Primo

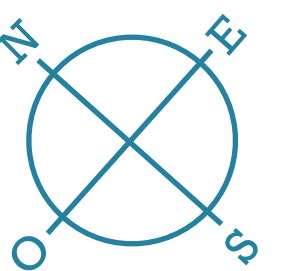
Piso	Unid	Cub	Semi	Desc	Propia
14	C	23.7	3.3	-	27.0
14	D	34.7	3.9	-	38.6

Bernardo de Irigoyen



Tacuarí

Av San Juan



9 DE JULIO ESTUDIOS 3

- Laundry
- SUM con parrilla
- Solarium con ducha
- Grupo Electrónico

AMENITIES



9 DE JULIO ESTUDIOS 3

- Pisos vinílicos
- Carpinterías de aluminio
- Anafes eléctricos de primera marca
- Muebles de cocina revestidos en melamina
- Aire acondicionado frío/calor de bajo consumo instalado
- Mesadas de granito en cocina y mármol en baño
- Griferías y artefactos sanitarios de primera marca
- Doble vidriado hermético en todas las carpinterías
- Agua caliente central
- Iluminación LED en espacios comunes
- Hall de acceso de moderno diseño

TERMINACIONES

