



ALPHA PLACE BELGRANO

「EL PRIVILEGIO DE
VIVIR CON ESTILO」

UN NUEVO ICÓNO EN BELGRANO

UN ESPACIO DONDE LA
ARQUITECTURA, LA
SOFISTICACION Y EL
CONFORT SE FUSIONAN.



INDICE

RESUMEN EJECUTIVO
UBICACION
ENTORNO
CARACTERISTICAS GENERALES
ESPACIOS
PLANTAS
TIPOLOGIAS
ACERCA DEL DESARROLLADOR



ALPHA PLACE BELGRANO

ALPHA PLACE BELGRANO

EXPERIENCIA.
ELEGANCIA.
CONFIANZA.
ESTILO.
DISÑO.
SOFISTICACION.



RESUMEN EJECUTIVO

Situado en Manuel Ugarte 1576, a metros de Avenida del Libertador y al Parque de la Innovación, el edificio Alpha Place Belgrano se encuentra en uno de los entornos residenciales más valorados de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Su cercanía a parques, centros culturales, comercios, polos gastronómicos y principales vías de circulación, lo convierte en un punto estratégico para vivir conectado a toda la ciudad. El proyecto presenta una arquitectura icónica, con una fachada multiplanar que aporta eficiencia acústica y térmica a las unidades, distinguiéndose por sus dos ordenes de hormigón visto, intercalado con barandas de vidrio y maceteros desbordando vegetación en contraste con el hormigón. Alpha Place Belgrano cuenta con estacionamiento para bicicletas, bauleras y laundry en el nivel de subsuelo. En planta baja cuenta con provision para portería y seguridad 24hs. El lobby del edificio ofrece un estilo moderno y funcional, con un exquisito revestimiento de travertino, el cual tendrá la escultura "Raging Bird" by MIRA. Alpha Place Belgrano cuenta con 10 pisos los cuales se organizan mediante circulaciones eficientes y accesos controlados. Los departamentos ofrecen un diseño flexible, moderno, con materiales de alta calidad, prevision para tecnología integrada y balcones aterrazados con vistas abiertas.

UBICACION NUÑEZ



PUNTOS DE INTERES

- 1 ALPHA PLACE BELGRANO**
- 2 HOSPITAL FLENI
- 3 ESTADIO MONUMENTAL RIVER PLATE
- 4 UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA
- 5 MUSEO DE ARTE ENRIQUE LARRETA
- 6 BARRIO CHINO
- 7 MUSEO RIVER PLATE
- 8 CLUB HÍPICO ARGENTINA
- 9 CIUDAD UNIVERSITARIA
- 10 PARQUE BARRANCAS DE BELGRANO
- 11 MUSEO CASA YRURTIA
- 12 PLAZA ALBERTI
- 13 PARQUE EL SALVADOR
- 14 PARQUE NORTE
- 15 CLUB HARRODS GATH Y CHAVEZ
- 16 CLUB CIUDAD DE BUENOS AIRES

ENTORNO

UN LUGAR ESPECIAL





FEATURES

12 niveles de departamentos

Unidades amplias y funcionales con especial atención al detalle.

30 departamentos en total

Diseñados con materiales y terminaciones de calidad premium.

Bauleras independientes

En subsuelos.

Amplio lobby de acceso

Con detalles arquitectónicos de categoría.

Ascensor de alta velocidad

Con tecnología de última generación.

Eficiencia y seguridad

Incorporación de sistemas inteligentes y control automatizado.

Ubicación estratégica

A pocos metros de Av. del Libertador y Parque de la Innovación.

AMENITIES

SUBSUELO

Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.

Previsión para Portería 24hs

Servicios completos para el confort diario.

Unidades Domotizables

Calefacción, Iluminación, Riego, AA, Screens & Blackout, Alarma & Camaras con prevision para control via celular.

Fachada Diferencial

Fachada con dos órdenes de hormigón y vidrio.



ALPHA PLACE BELGRANO



VISTA DESDE UGARTE

Alpha Place
Belgrano



El acceso a Alpha Place Belgrano combina **elegancia, confort y seguridad** en un espacio de diseño contemporáneo.

Cuenta con **control de acceso automatizado**, provisión para portería y seguridad las 24hs del día.

El lobby, amplio y luminoso, se distingue por sus **terminaciones en travertino, piedra sintetizada, porcelanato de alta gama y detalles dorados**, ofreciendo una experiencia de llegada sofisticada.

El lobby contará con la distinguida estatua "Raging Bird" by MIRA



ALPHA PLACE BELGRANO

Alpha Place
Belgrano

RECEPCION AMPLIA, LUMINOSA
Y DE ESTILO REFINADO

¿POR QUÉ ALPHA PLACE BELGRANDES DISTINTO?

1. DISEÑO Y ARQUITECTURA

- Diseño de fachada único en el mercado.
- Arquitectura con identidad propia.
- Fachada multiplanar con propiedades acústicas.
- Diseño lumínico diferencial.
- Materialidad de alto estándar.
- Maceteros en balcones con riego automático.
- Luces de led tipo neón blanco en fachada.

2. INTERIORISMO Y CONFORT

- Muebles de cocina con Faplac o Eggers.
- Mesadas de cocina de cuarzo estilo Pura Stone.
- Lobby con revestimiento en travertino y escultura by MIRA.
- Detalles y terminaciones de alta calidad.
- Unidades con diseño flexible y alto nivel de interiorismo.
- Balcones aterrizados con espacios exquisitos.

3. TECNOLOGÍA Y CONFORT INTELIGENTE

- Sistema de unidades domotizables (control desde el celular).
- Iluminación sectorizada con previsión para control inteligente.
- Previsión para sistemas de cortinas blackout y screens automatizados.

4. ESPACIOS Y SERVICIOS

- Amenities cuidadosamente diseñados.
- Sistema de riego artificial en maceteros.
- Unidades polivalentes y funcionales.
- Desarrollador con edificios de probado éxito comercial.



VISTA HABITACION



VISTA COMEDOR

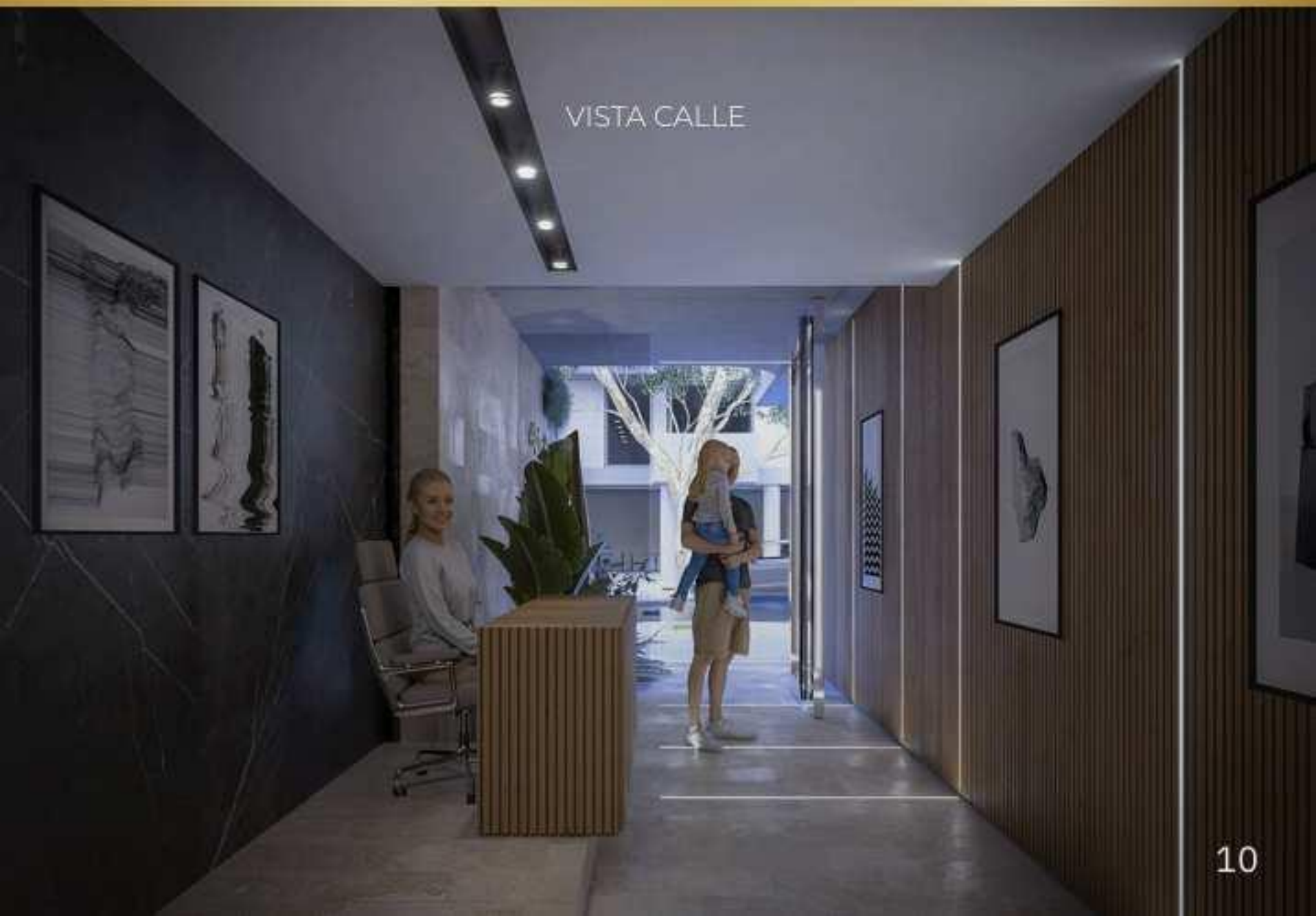
LIVING UNIDAD



VISTA ACCESO



VISTA CALLE





VISTA ENTRADA



VISTA DESDE MANUEL UGARTE

VISTA ENTRADA CALLE



VISTA LOBBY COMPLETO

ALPHA PLACE BELGRANO - BELGRANO, CABA

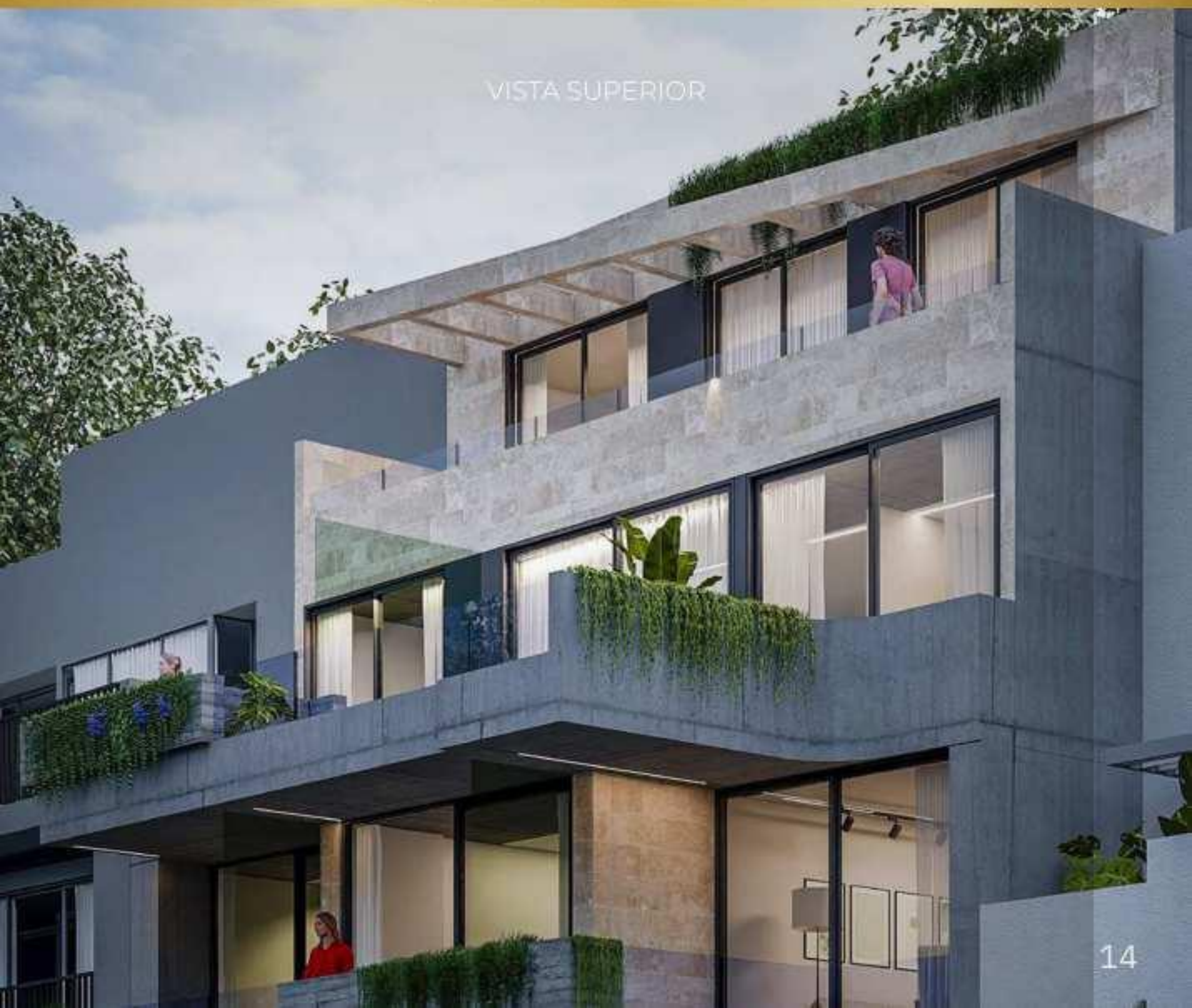
La ciudad, AL ALCANCE de cada paso.

ARQUITECTURA - NATURALEZA - VIDA URBANA

VISTA ENTRADA



VISTA SUPERIOR





ALPHA PLACE BELGRANO · BELGRANO · CABA





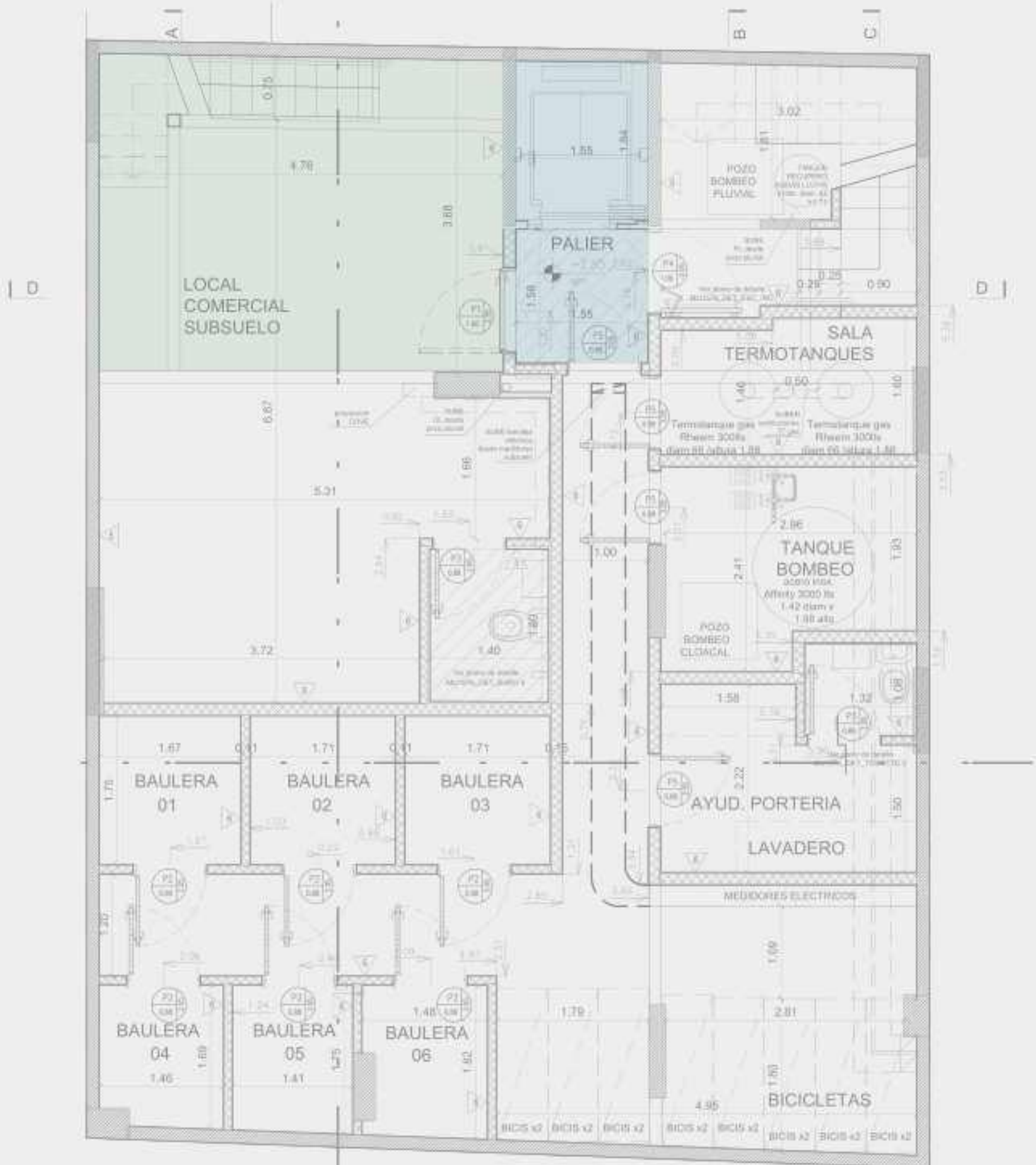
ALPHA PLACE BELGRANO

EL PRIVILEGIO DE VIVIR CON ESTILO





PLANTAS SUBSUELO



PLANTAS
PLANTA BAJA

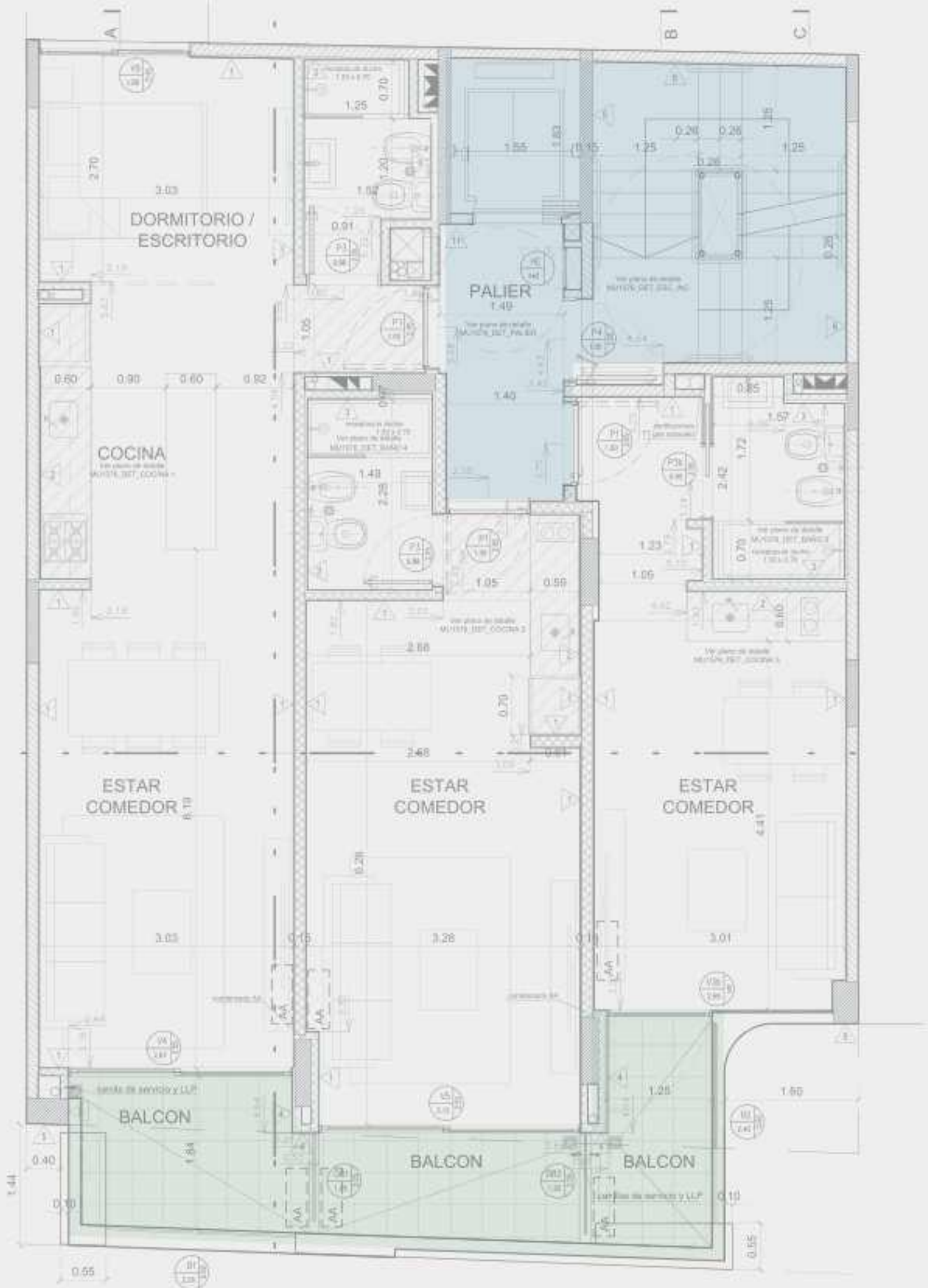


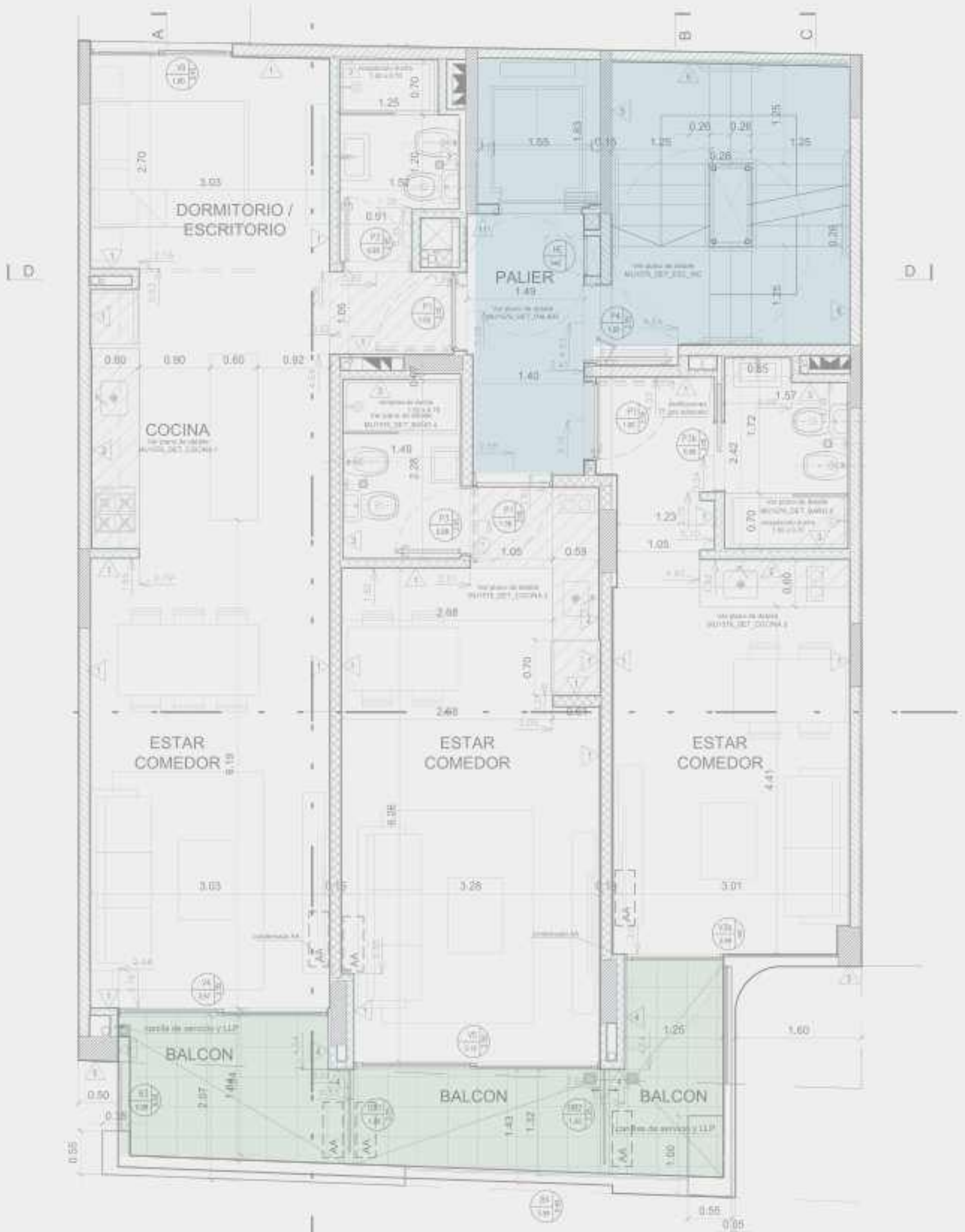
PLANTAS

Piso 2 Dorm

1° 1





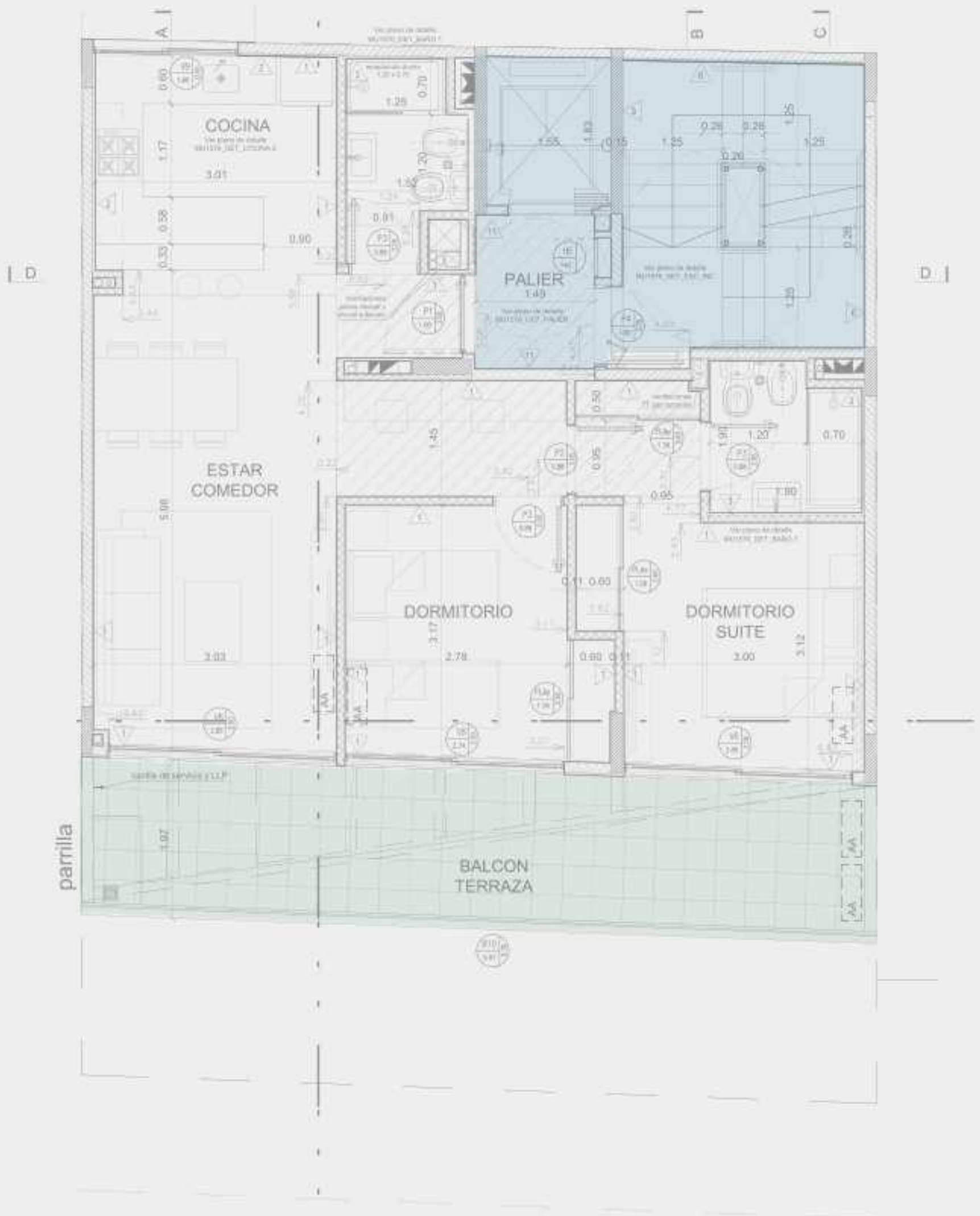




PLANTAS

Piso	1 Dorm	2 Dorm
8°	1	1



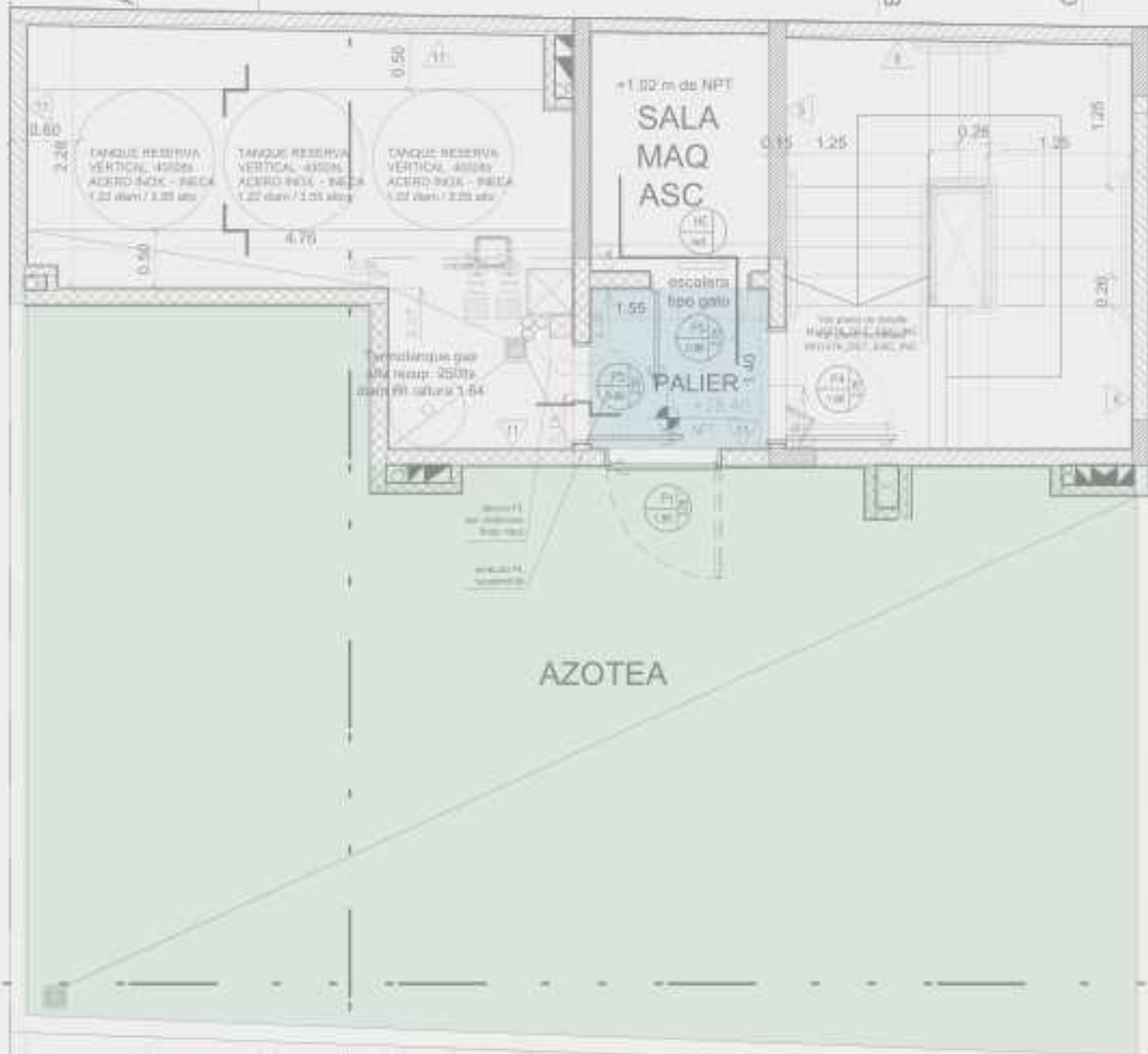


PLANTAS

Piso	Azotea
10°	1



TANQUES RESERVA
12000lts



AZOTEA

0.92 0.97 0.97 0.97 0.97 0.97

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features numerous balconies, some of which are adorned with lush green plants. The architecture is characterized by clean lines and a mix of materials, including concrete and glass. The sky is a soft, overcast grey, and some trees are visible in the foreground and to the right. The overall atmosphere is one of contemporary urban living.

DEPARTAMENTOS



RESUMEN DE TIPOLOGIAS

ALPHA PLACE BELGRANO - MANUEL UGARTE 1576

PISO	DESIGNACION	ID	PLANO #	CANT. DORM.	ORIENTAC.	AREAS VENDIBLES		
						CUBIERTA	BALCON	PROPIA POR UNIDAD
						m2	m2	m2
1°	101	1001	1	2	Frente	107	12	119
2°	201	1002	2	STUDIO	Frente	47	6	53
	202	1003	3	STUDIO	Frente	28	5	33
	203	1004	4	STUDIO	Frente	25	5	30
	204	1005	5	1	Frente	75	12	87
	205	1006	6	1	Frente	53	10	63
	206	1007	7	2	Frente	101	17	118
	3°	301	1008	2	STUDIO	Frente	47	6
302		1009	3	STUDIO	Frente	28	5	33
303		1010	4	STUDIO	Frente	25	5	30
4°	401	1011	2	STUDIO	Frente	47	6	53
	402	1012	3	STUDIO	Frente	28	5	33
	403	1013	4	STUDIO	Frente	25	5	30
5°	501	1014	2	STUDIO	Frente	47	6	53
	502	1015	3	STUDIO	Frente	28	5	33
	503	1016	4	STUDIO	Frente	25	5	30
	504	1017	5	1	Frente	75	12	87
	505	1018	6	1	Frente	53	10	64
	506	1019	7	2	Frente	101	17	117
6°	601	1020	2	STUDIO	Frente	47	6	53
	602	1021	3	STUDIO	Frente	28	5	33
	603	1022	4	STUDIO	Frente	25	5	30
7°	701	1023	2	STUDIO	Frente	47	7	54
	702	1024	-	1	Frente	54	10	66
8°	801	1025	-	1	Frente	43	10	53
	802	1026	-	2	Frente	47	20	67
9°	901	1027	-	2	Frente	70	20	91

Nota: La presente lista esta sujeta a cambios sin previo aviso.



TIPOLOGIAS DE DEPARTAMENTOS



CARACTERISTICAS

- Exquisito diseño de fachada multiplanar.
- Mesadas de cuarzo tipo Pura Stone.
- Lobby revestido con Travertino porcellanato de alta gama.
- Muebles de cocina revestidos con Faplac o Eggers.
- Aberturas de diseño con Vidrios Doble (DVH).
- Pisos de Porcellanato de excelente calidad.
- Ascensor Inteligente de alta velocidad.
- Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.
- Unidades domotizables (para iluminación y cortinas).
- Prevision para porteria las 24hs.

DESCRIPCION

Plano N°	1
Piso/Nivel	1
Cantidad dormitorios	2
Area cubierta	107 (m ²)
Area balcón	12 (m ²)
Area propia total	119 (m ²)

UBICACION EN PLANTA



MANUEL UGARTE 1576

TIPOLOGIAS DE DEPARTAMENTOS



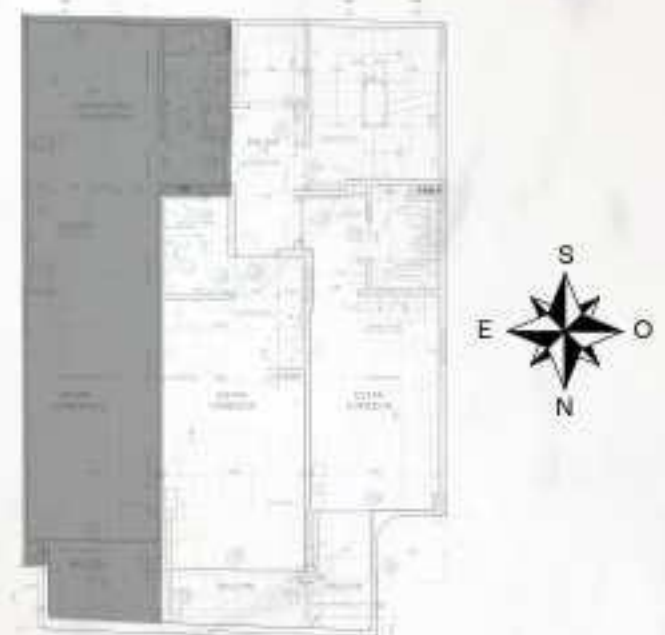
CARACTERISTICAS

- Exquisito diseño de fachada multiplanar.
- Mesadas de cuarzo tipo Pura Stone.
- Lobby revestido con Travertino porcellanato de alta gama.
- Muebles de cocina revestidos con Faplac o Eggers.
- Aberturas de diseño con Vidrios Doble (DVH).
- Pisos de Porcellanato de excelente calidad.
- Ascensor Inteligente de alta velocidad.
- Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.
- Unidades domotizables (para iluminacion y cortinas).
- Prevision para porteria las 24hs.

DESCRIPCION

Plano N°	2
Piso/Nivel	2 a 7
Cantidad dormitorios	STUDIO
Area cubierta	47 (m ²)
Area balcón	6 (m ²)
Area propia total	53 (m ²)

UBICACION EN PLANTA



MANUEL UGARTE 1576

TIPOLOGIAS DE DEPARTAMENTOS



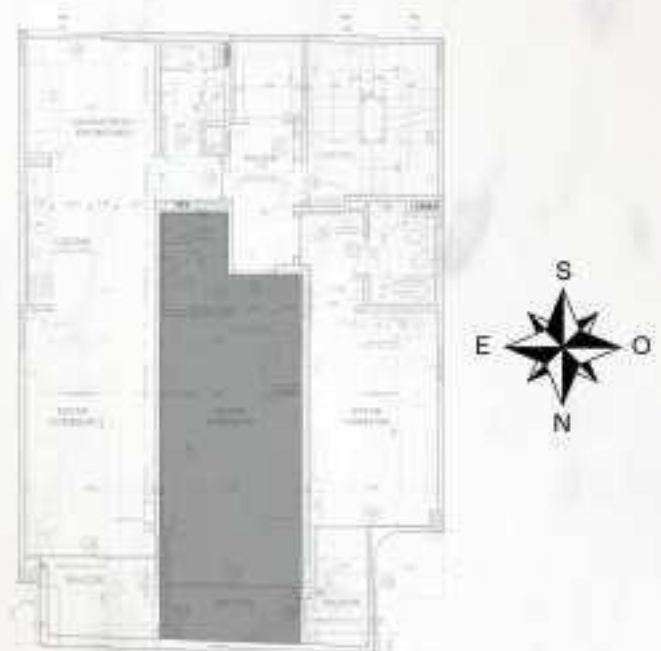
CARACTERISTICAS

- Exquisito diseño de fachada multiplanar.
- Mesadas de cuarzo tipo Pura Stone.
- Lobby revestido con Travertino porcellanato de alta gama.
- Muebles de cocina revestidos con Faplac o Eggers.
- Aberturas de diseño con Vidrios Doble (DVH).
- Pisos de Porcellanato de excelente calidad.
- Ascensor Inteligente de alta velocidad.
- Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.
- Unidades domotizables (para iluminacion y cortinas).
- Prevision para porteria las 24hs.

DESCRIPCION

Plano N°	3
Piso/Nivel	2 a 6
Cantidad dormitorios	STUDIO
Area cubierta	28 (m ²)
Area balcón	5 (m ²)
Area propia total	33 (m ²)

UBICACION EN PLANTA



MANUEL UGARTE 1576

TIPOLOGIAS DE DEPARTAMENTOS



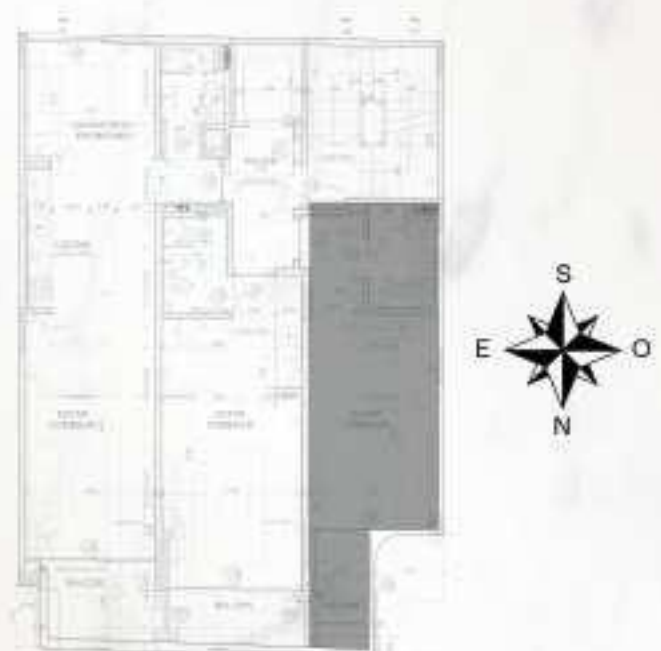
CARACTERISTICAS

- Exquisito diseño de fachada multiplanar.
- Mesadas de cuarzo tipo Pura Stone.
- Lobby revestido con Travertino porcellanato de alta gama.
- Muebles de cocina revestidos con Faplac o Eggers.
- Aberturas de diseño con Vidrios Doble (DVH).
- Pisos de Porcellanato de excelente calidad.
- Ascensor Inteligente de alta velocidad.
- Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.
- Unidades domotizables (para iluminacion y cortinas).
- Prevision para porteria las 24hs.

DESCRIPCION

Plano N°	4
Piso/Nivel	2 a 6
Cantidad dormitorios	STUDIO
Area cubierta	25 (m ²)
Area balcón	5 (m ²)
Area propia total	30 (m ²)

UBICACION EN PLANTA



TIPOLOGIAS DE DEPARTAMENTOS



CARACTERISTICAS

- Exquisito diseño de fachada multiplanar.
- Mesadas de cuarzo tipo Pura Stone.
- Lobby revestido con Travertino porcellanato de alta gama.
- Muebles de cocina revestidos con Faplac o Eggers.
- Aberturas de diseño con Vidrios Doble (DVH).
- Pisos de Porcellanato de excelente calidad.
- Ascensor Inteligente de alta velocidad.
- Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.
- Unidades domotizables (para iluminación y cortinas).
- Prevision para porteria las 24hs.

DESCRIPCION

Plano N°	5
Piso/Nivel	2 y 5
Cantidad dormitorios	1
Area cubierta	75 (m ²)
Area balcón	12 (m ²)
Area propia total	87 (m ²)

UBICACION EN PLANTA



MANUEL UGARTE 1576

TIPOLOGIAS DE DEPARTAMENTOS



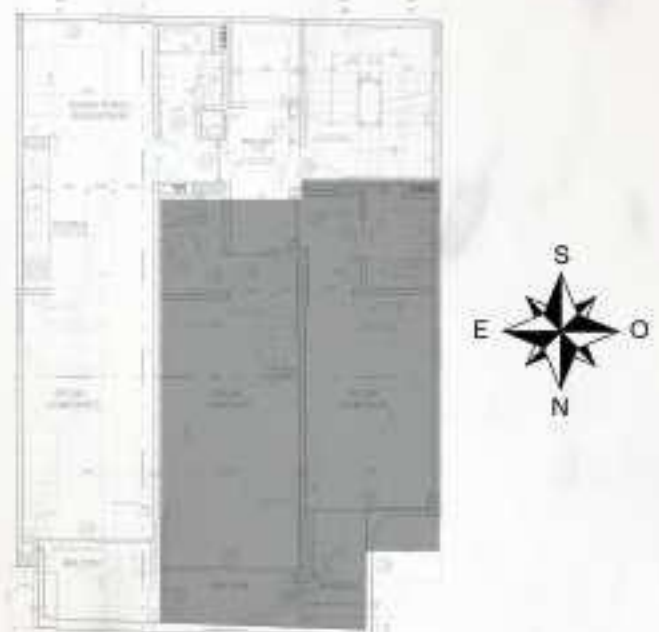
CARACTERISTICAS

- Exquisito diseño de fachada multiplanar.
- Mesadas de cuarzo tipo Pura Stone.
- Lobby revestido con Travertino porcellanato de alta gama.
- Muebles de cocina revestidos con Faplac o Eggers.
- Aberturas de diseño con Vidrios Doble (DVH).
- Pisos de Porcellanato de excelente calidad.
- Ascensor Inteligente de alta velocidad.
- Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.
- Unidades domotizables (para iluminación y cortinas).
- Prevision para porteria las 24hs.

DESCRIPCION

Plano N°	6
Piso/Nivel	2 y 5
Cantidad dormitorios	1
Area cubierta	53 (m ²)
Area balcón	10 (m ²)
Area propia total	63 (m ²)

UBICACION EN PLANTA



MANUEL UGARTE 1576

TIPOLOGIAS DE DEPARTAMENTOS



CARACTERISTICAS

- Exquisito diseño de fachada multiplanar.
- Mesadas de cuarzo tipo Pura Stone.
- Lobby revestido con Travertino porcellanato de alta gama.
- Muebles de cocina revestidos con Faplac o Eggers.
- Aberturas de diseño con Vidrios Doble (DVH).
- Pisos de Porcellanato de excelente calidad.
- Ascensor Inteligente de alta velocidad.
- Laundry y estacionamiento de bikes en subsuelo.
- Unidades domotizables (para iluminación y cortinas).
- Prevision para porteria las 24hs.

DESCRIPCION

Plano N°	7
Piso/Nivel	2 y 5
Cantidad dormitorios	2
Area cubierta	101 (m ²)
Area balcón	17 (m ²)
Area propia total	118 (m ²)

UBICACION EN PLANTA



DESARROLLADOR

MEKAM

INVESTMENTS

WWW.MEKAMINVESTMENTS.COM



Mekam, bajo el liderazgo de Germán Mazzocchetti, cuenta con más de dos décadas de experiencia en inversiones inmobiliarias y de capital privado e institucional en **Argentina, Uruguay, EE. UU. y Europa**. La empresa ofrece servicios integrales que incluyen análisis de inversión, diseño y gerenciamiento de proyectos residenciales, comerciales y de oficinas. Con un portafolio diversificado en Argentina y Uruguay, Mekam se distingue por su historial de éxitos, **como el proyecto Alpha Place en Montevideo, Uruguay**. Mazzocchetti, arquitecto con un MBA de la Universidad de Chicago, encabeza un equipo experto que impulsa la innovación y la excelencia en el mercado inmobiliario.

PRINCIPAL

GERMAN MAZZOCCHETTI

Germán Mazzocchetti posee más de 20 años de experiencia directa en la estructuración y ejecución de inversiones inmobiliarias y de capital privado e institucional en Argentina, Uruguay, USA y Europa (Reino Unido y Europa del Este principalmente). Sus servicios constan típicamente de gestiones "llave en mano" (análisis de inversión, diseño, dirección y gerenciamiento) de proyectos inmobiliarios residenciales, oficinas y comerciales en diferentes escalas, alcances y segmentaciones. Actualmente cuenta con un portfollio inmobiliario considerables en diferentes fases de ejecución.

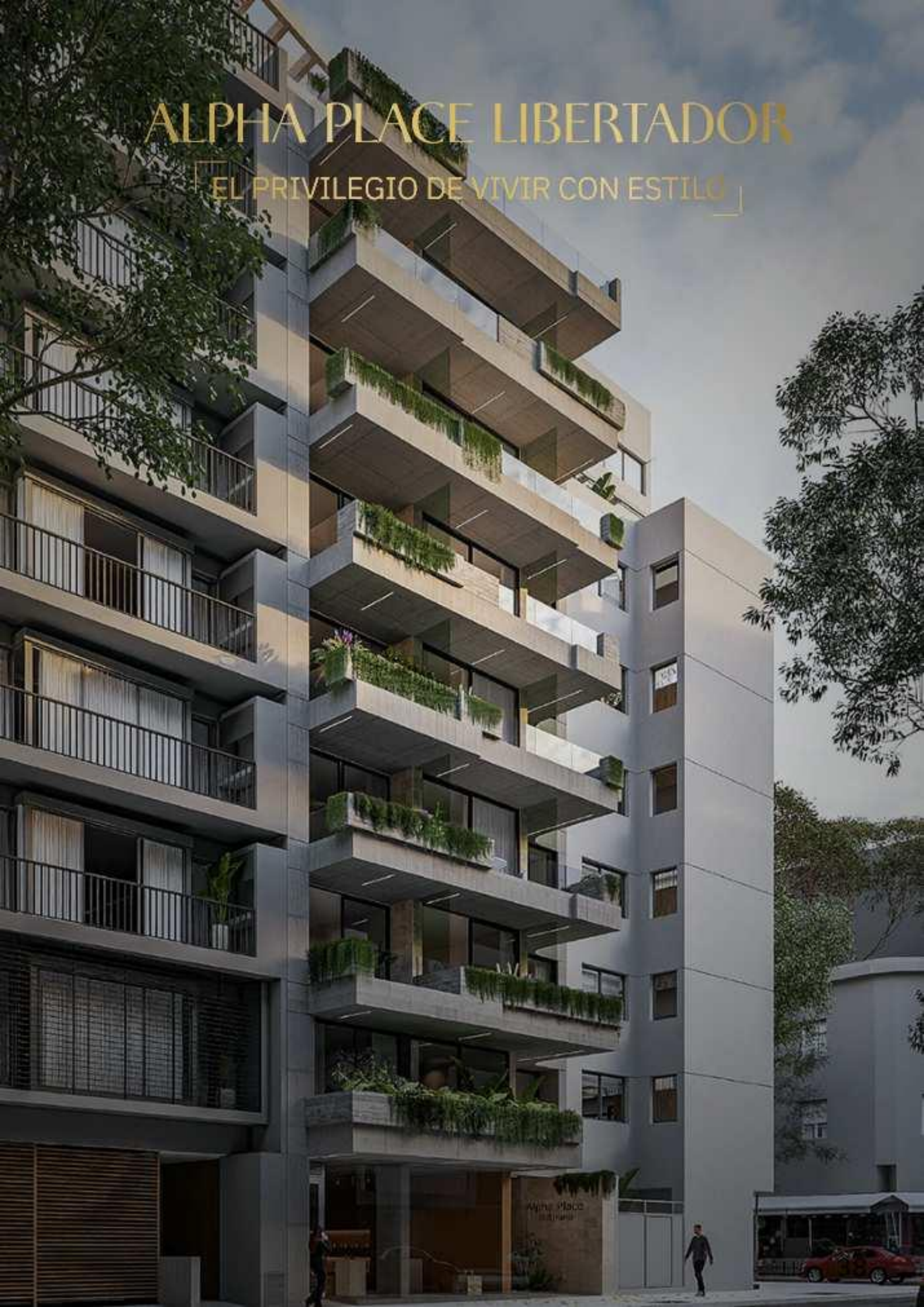


Es arquitecto diplomado y **habilitado en USA (NCARB) y Argentina (CPAU y CAPBA)**. Antes de Fortia, trabajó como arquitecto jefe en el conocido estudio de arquitectura de Chicago, McDonough Associates, donde participó en el diseño, construcción y dirección de proyectos de edificios comerciales e institucionales. Germán Mazzocchetti se graduó en **Arquitectura en la Universidad de Buenos Aires (UBA) en 1999** y obtuvo un **MBA en la Universidad de Chicago** (actualmente Booth School of Business) en 2006, renqueada Nro. 1 en el mundo al momento de su ingreso.



ALPHA PLACE LIBERTADOR

EL PRIVILEGIO DE VIVIR CON ESTILO



ALPHA PLACE

LIBERTADOR



MANUEL UGARTE 1524
NUÑEZ

DISCLAIMER: La información en este documento es únicamente para fines informativos. El Desarrollador y/o la Empresa Constructora podrá realizar, sin notificación previa, variantes de orden estético y utilitario, tanto en bienes comunes como propios; siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente. Los metrajes de las unidades incluyen áreas propias, ductos y muros pero excluyen galeries y áreas comunes. Las cifras, proyecciones, valores, imágenes, terminaciones y toda otra información provista son exclusivamente para fines informativos. De contener este documento imágenes y/o planos los mismos intentan ser una representación del concepto y diseño del edificio en su estado final, aunque pueden variar una vez finalizada la construcción del mismo. La información vertida en el presente informe puede ser modificada sin que sea necesario ningún tipo de notificación previa ni aviso al respecto. Para evaluar la conveniencia de las inversiones a las que puede hacer referencia el presente documento, el lector deberá realizar un análisis personal siendo además recomendable el asesoramiento por parte de personal calificado respecto de su situación específica. El Desarrollador y/o Empresa Constructora de Alpha Place Libertador no asumen responsabilidad alguna sobre el contenido del presente documento, explícita, implícita, directa o indirectamente.