

# FEEL RECOLETA

AV. PUEYRREDÓN 1940





F

FEEL  
RECOLETA

AV. PUEYRREDÓN 1940

# UBICACIÓN

AV. PUEYRREDÓN 1940

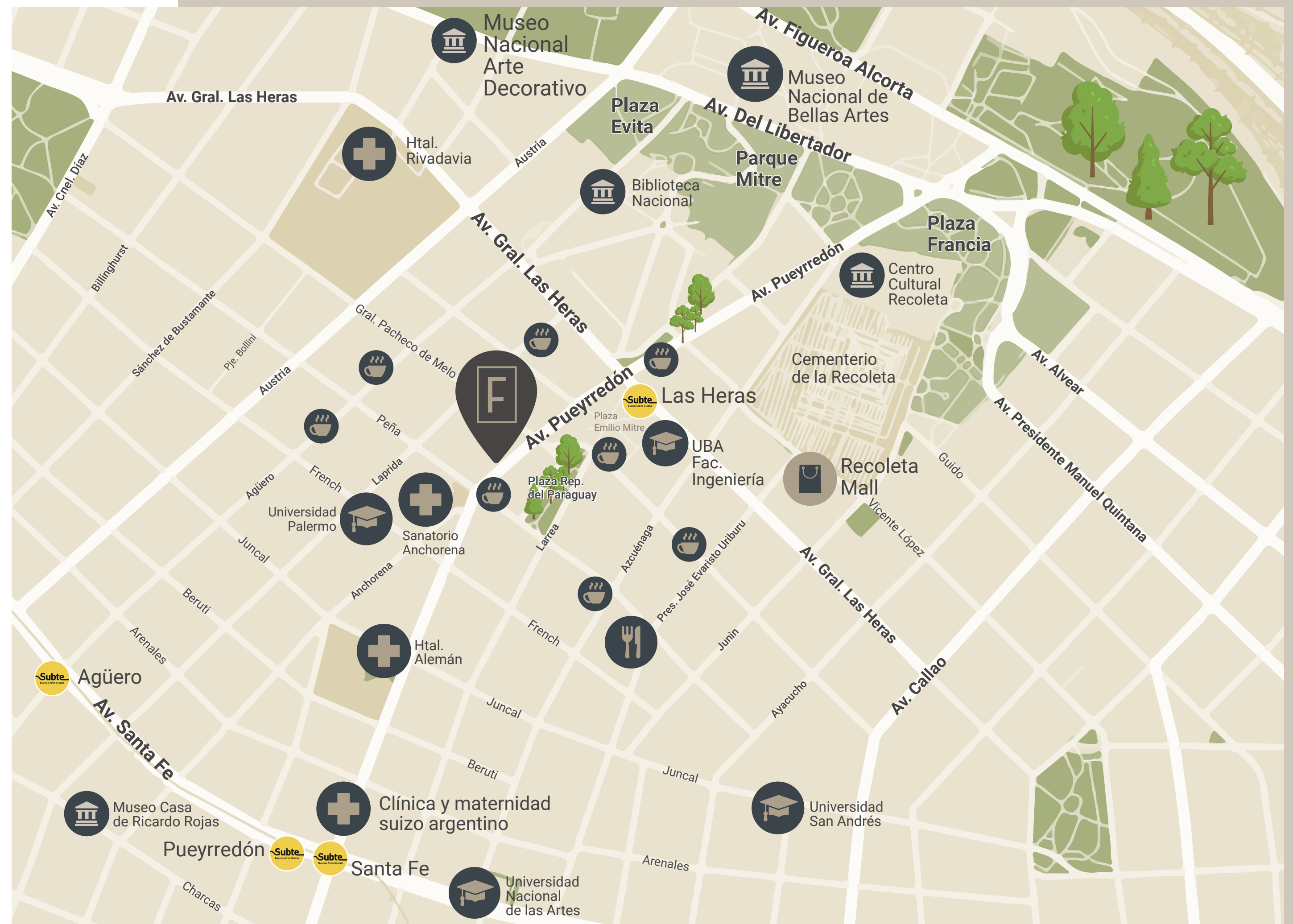
## DONDE LA CIUDAD ENCUENTRA TU PRÓXIMO HOGAR

En una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad, Avenida Pueyrredón 1940 propone una nueva forma de vivir la vida urbana. Con ubicación estratégica y excelente conectividad, rodeado de servicios, espacios verdes y propuestas culturales, este desarrollo combina diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad constructiva.

El proyecto ofrece unidades de 1, 2 y 3 ambientes diseñadas para adaptarse a los distintos estilos de vida actuales: ambientes luminosos y distribución eficiente. Además, el proyecto cuenta con amenities que suman valor y confort a tu vivienda.

Feel Recoleta es una oportunidad única tanto para quienes buscan su próximo hogar como para quienes desean invertir en una zona consolidada y de alta demanda.

VIVÍ LA CIUDAD,  
CONECTÁ CON LO ESENCIAL.





FEEL  
RECOLETA

DESCUBRÍ  
EL PROYECTO



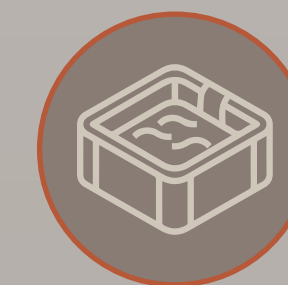
EL PROYECTO

# UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES. LOCAL COMERCIAL.

AMENITIES PENSADOS  
PARA COMPLEMENTAR  
TU ESTILO DE VIDA.



LAUNDRY



JACUZZI  
EN TERRAZA



GYM AL  
AIRE LIBRE



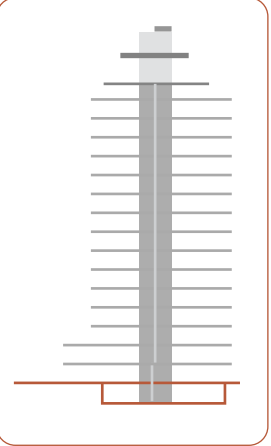
BICICLETEROS

---

# PLANTAS



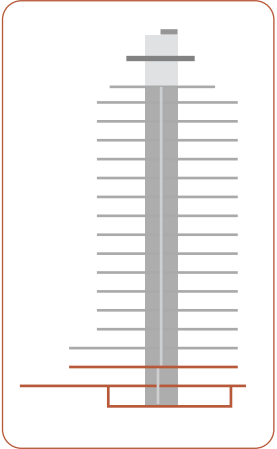
# SUBSUELO



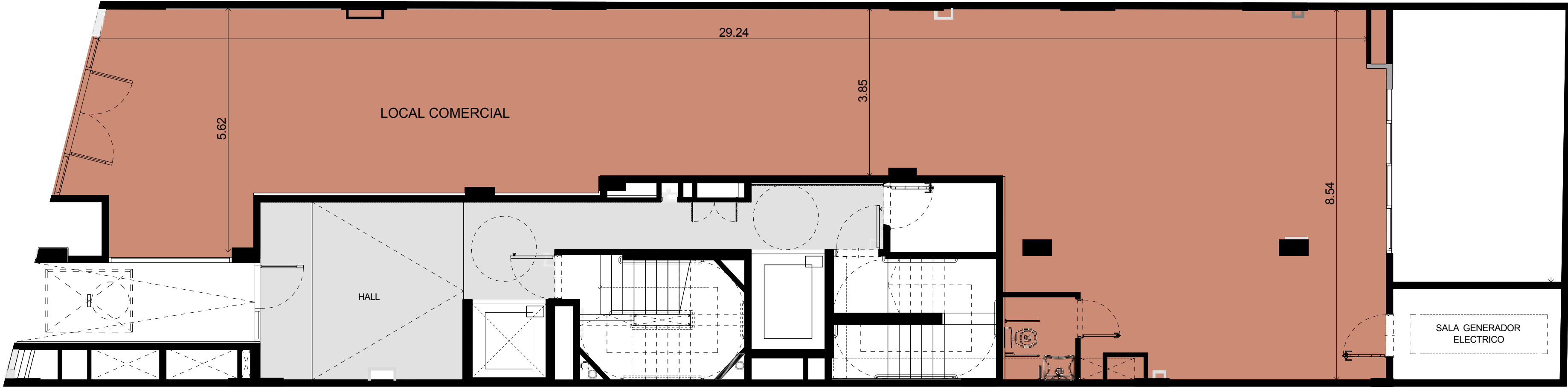
AV. PUEYRREDÓN



# PLANTA BAJA

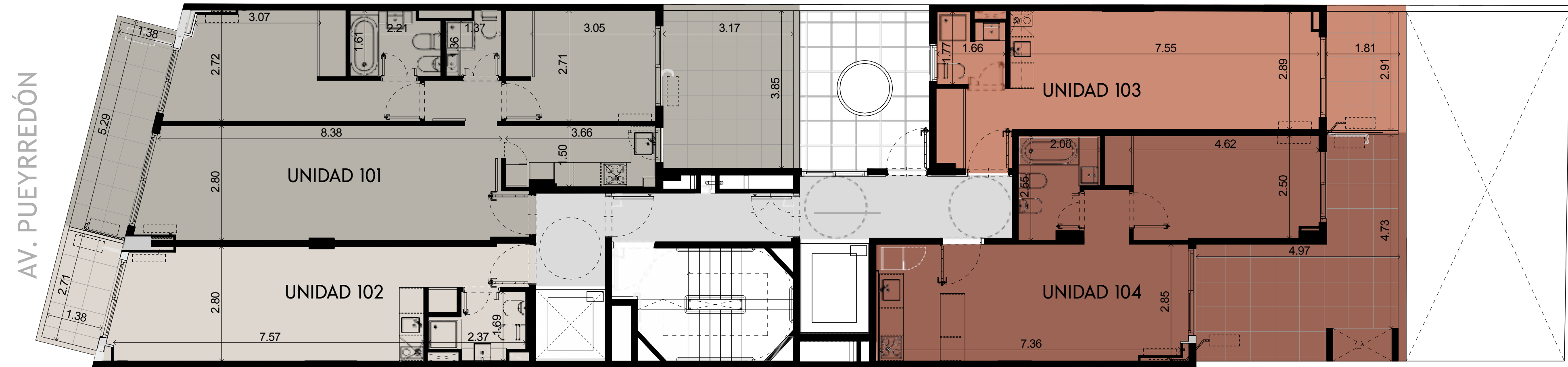
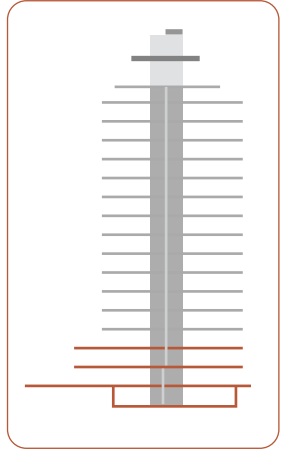


AV. PUEYRREDÓN



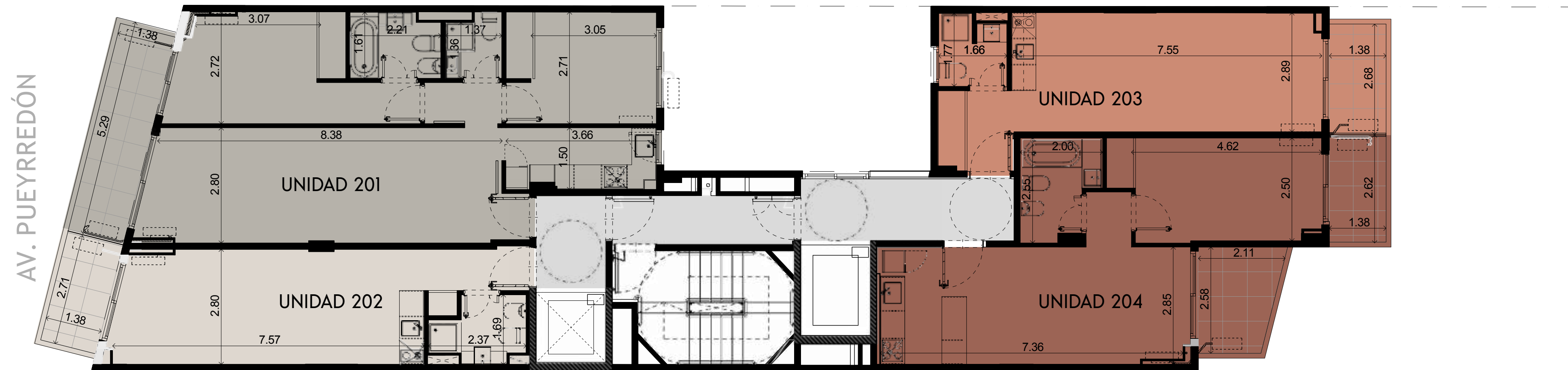
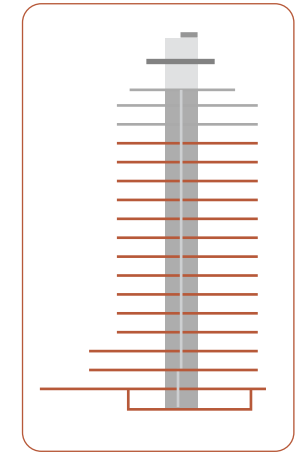
	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
LOCAL COMERCIAL	166.27 M <sup>2</sup>		24.77 M <sup>2</sup>	191 M <sup>2</sup>

# 1° PISO



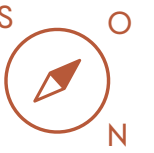
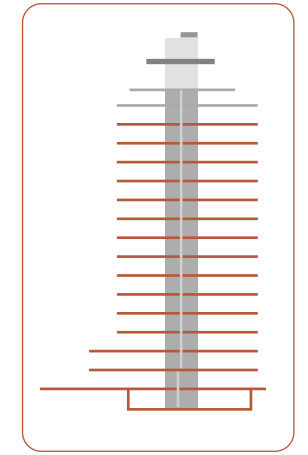
	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
● UNIDAD 101	3 AMBIENTES	62.48 M <sup>2</sup>	7.17 M <sup>2</sup>	12.26 M <sup>2</sup>	<b>81.9 M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 102	MONOAMBIENTE	27.25 M <sup>2</sup>	3.76 M <sup>2</sup>		<b>31M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 103	MONOAMBIENTE	28.33 M <sup>2</sup>	4.17 M <sup>2</sup>	1.09 M <sup>2</sup>	<b>33.6 M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 104	2 AMBIENTES	40.13 M <sup>2</sup>	9.36 M <sup>2</sup>	9.69 M <sup>2</sup>	<b>59.2 M<sup>2</sup></b>

# PISOS 2° AL 12°



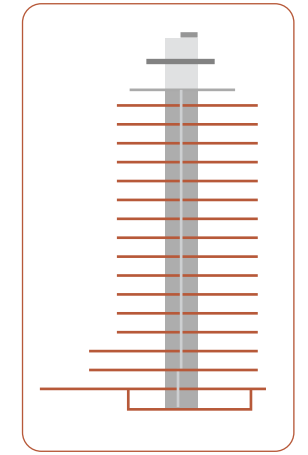
	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
● UNIDAD 201-1201	3 AMBIENTES	62.48 M <sup>2</sup>	7.17 M <sup>2</sup>	12.26 M <sup>2</sup>	<b>69.9 M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 202-1202	MONOAMBIENTE	27.25 M <sup>2</sup>	3.76 M <sup>2</sup>		<b>31M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 203-1203	MONOAMBIENTE	28.33 M <sup>2</sup>	3.66 M <sup>2</sup>	1.09 M <sup>2</sup>	<b>32 M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 204-1204	2 AMBIENTES	40.13 M <sup>2</sup>	8.38 M <sup>2</sup>	9.69 M <sup>2</sup>	<b>48.52 M<sup>2</sup></b>

# PISO 13°

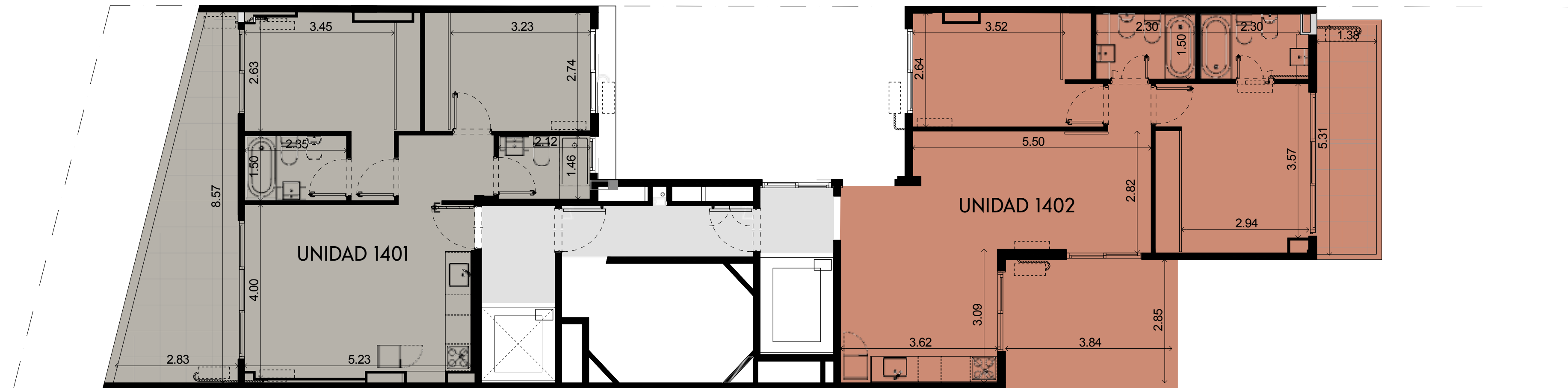


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
● UNIDAD 1301	3 AMBIENTES	74.09 M <sup>2</sup>		28.48 M <sup>2</sup>	<b>102.6 M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 1302	MONOAMBIENTE	28.33 M <sup>2</sup>	3.71 M <sup>2</sup>		<b>32M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 1303	2 AMBIENTES	40.14 M <sup>2</sup>	3.62 M <sup>2</sup>	4.76 M <sup>2</sup>	<b>48.5 M<sup>2</sup></b>

# PISO 14°

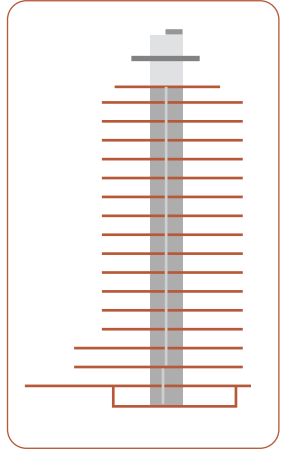


AV. PUEYRREDÓN

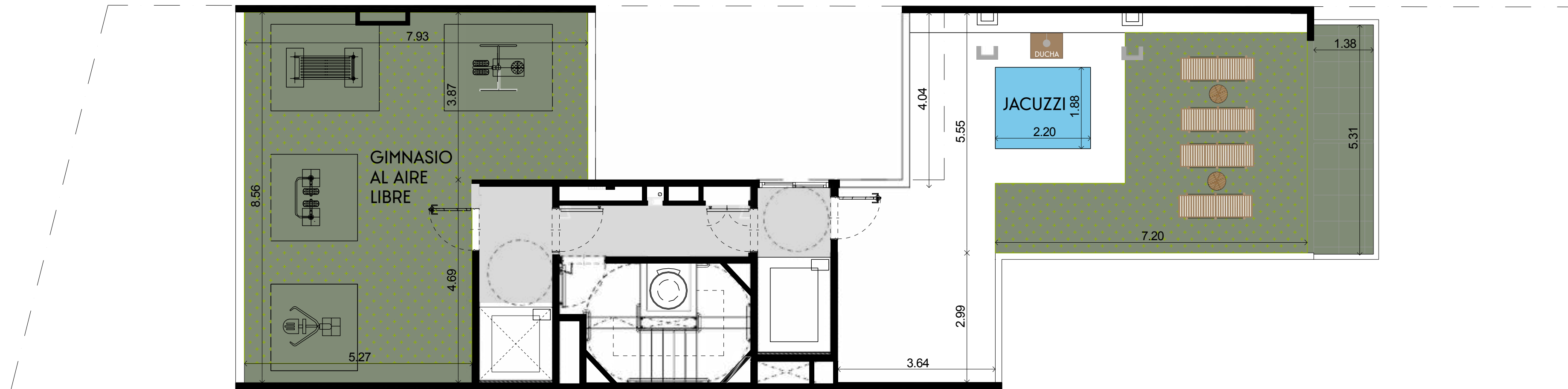


	AMBIENTES	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
● UNIDAD 1401	3 AMBIENTES	55.16 M <sup>2</sup>		15.42 M <sup>2</sup>	<b>70.6 M<sup>2</sup></b>
● UNIDAD 1402	3 AMBIENTES	63.4 M <sup>2</sup>	7.33 M <sup>2</sup>	10.94 M <sup>2</sup>	<b>81.7M<sup>2</sup></b>

# TERRAZA



AV. PUEYRREDÓN



—

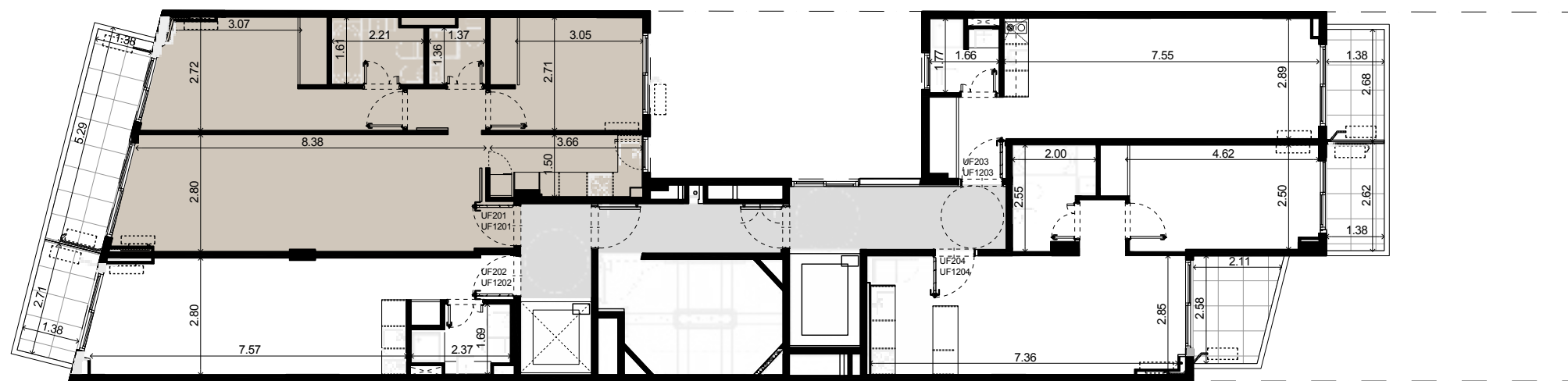
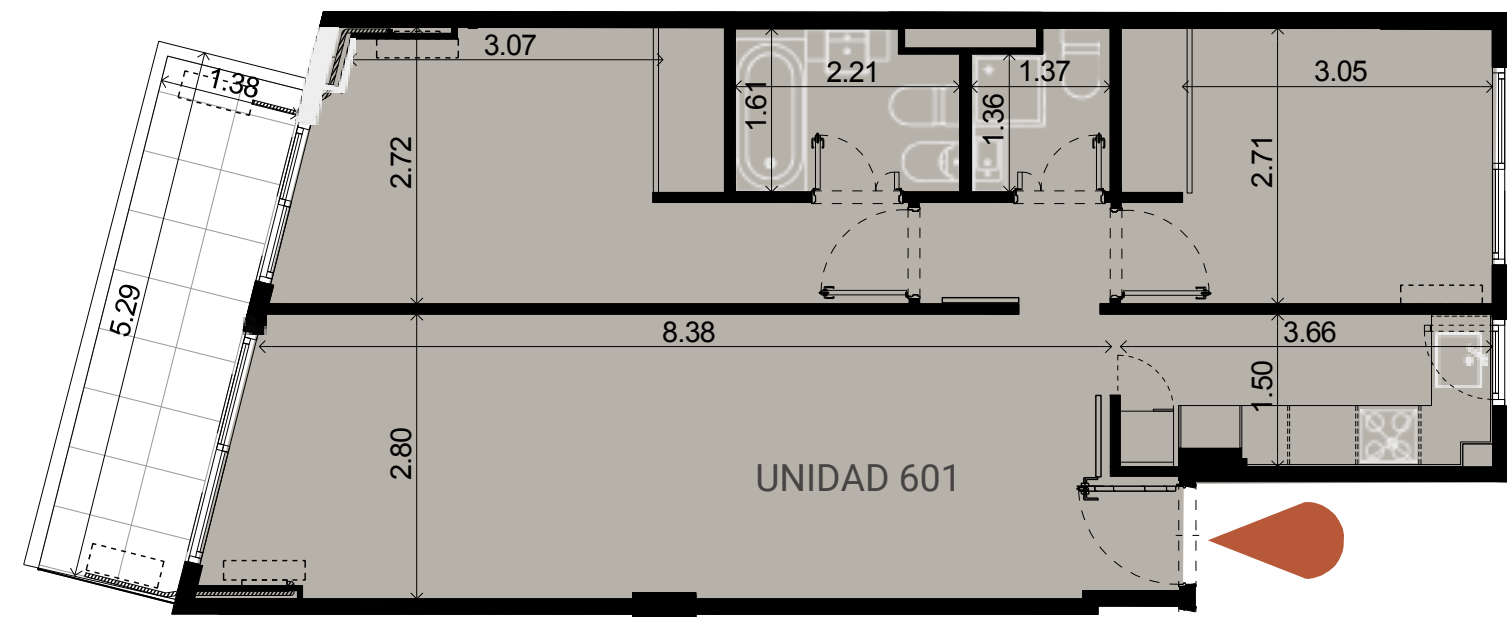
# TIPOLOGÍAS DE UNIDADES



# U 01

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
62.48 M <sup>2</sup>	7.71 M <sup>2</sup>	12.26 M <sup>2</sup>	<b>48.52M<sup>2</sup></b>

UBICACIÓN 2°-12° PISO

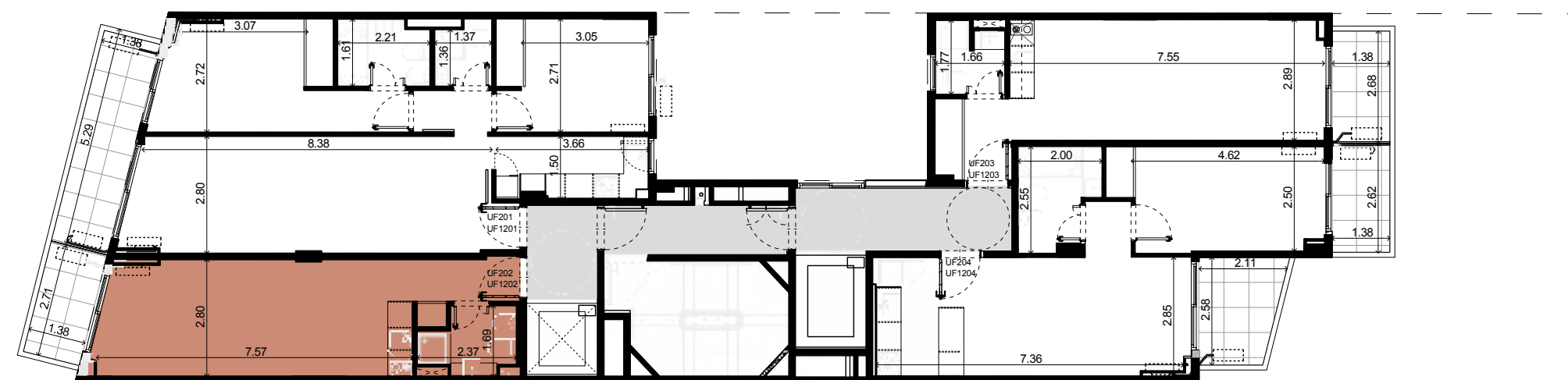
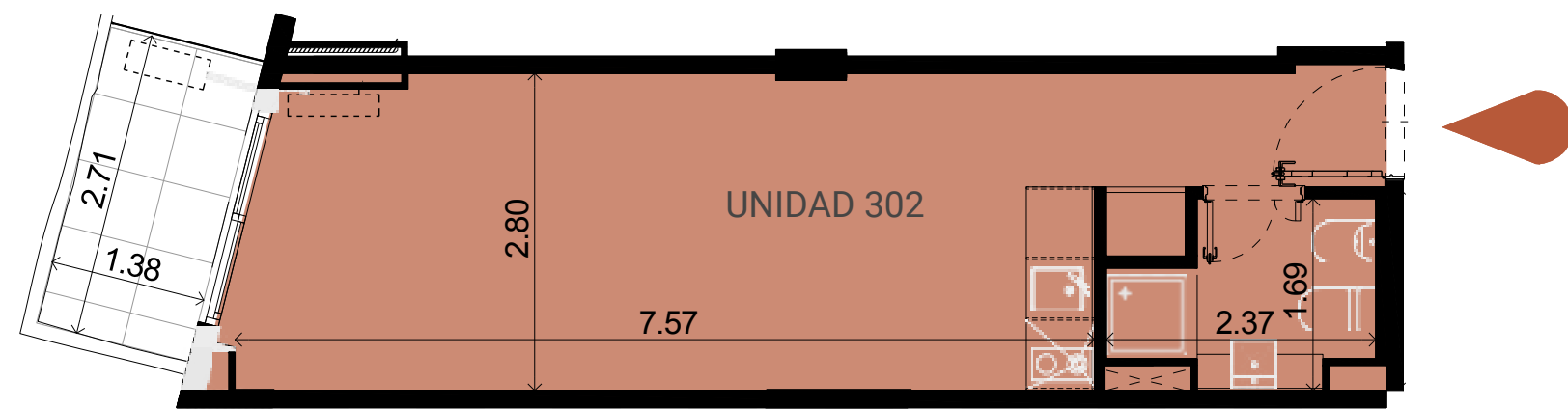




# U 02

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
27.25 M <sup>2</sup>	3.76 M <sup>2</sup>		<b>48.52M<sup>2</sup></b>

UBICACIÓN 2°-12° PISO

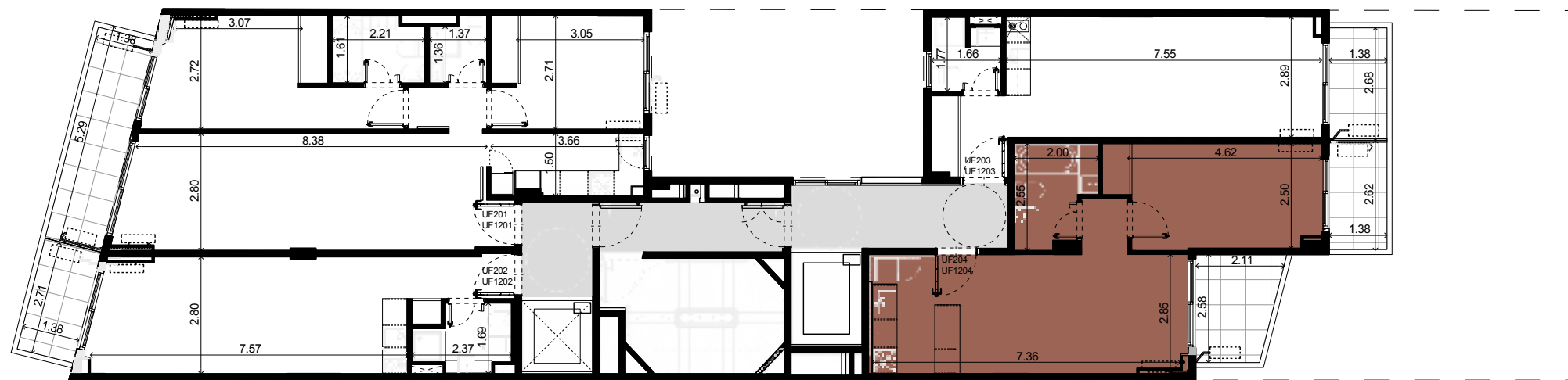
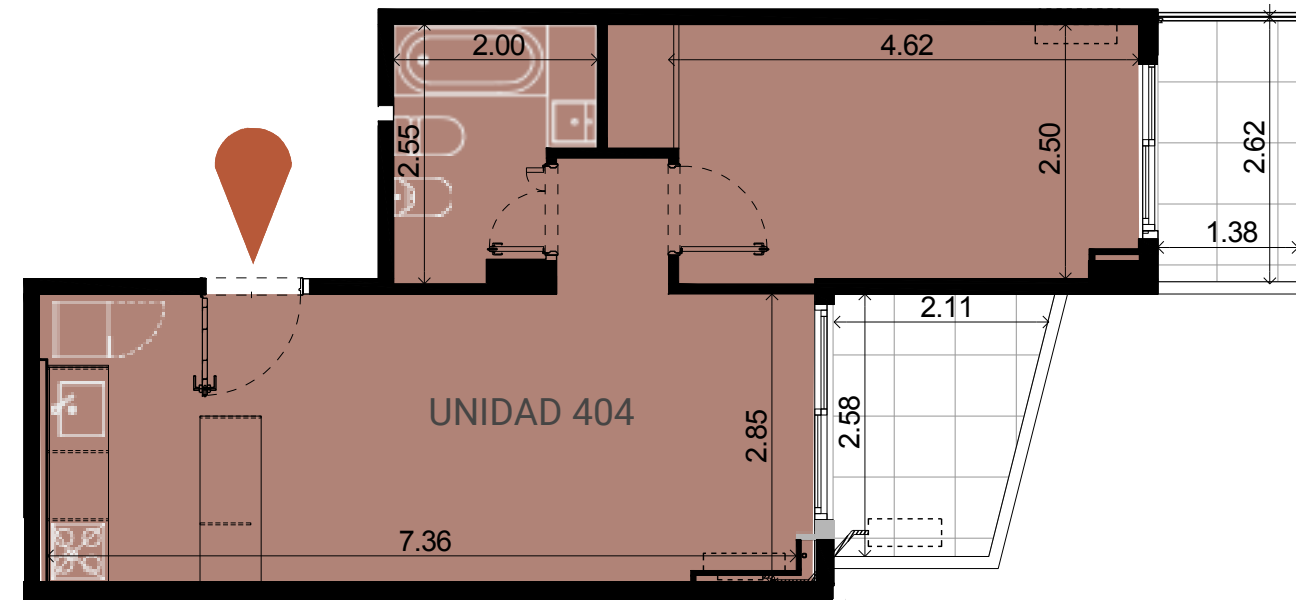




# U 04

CUBIERTO	SEMICUBIERTO	DESCUBIERTO	TOTAL
40.13 M <sup>2</sup>	8.38 M <sup>2</sup>	9.69 M <sup>2</sup>	<b>48.52M<sup>2</sup></b>

UBICACIÓN 2°-12° PISO





# AMENITIES



LAUNDRY



JACUZZI  
EN TERRAZA



GYM AL  
AIRE LIBRE



BICICLETEROS

ESPACIOS PENSADOS PARA  
CADA MOMENTO



# GYM AL AIRE LIBRE





# JACUZZI EN TERRAZA



# TERMINACIONES

A vertical collage of material samples. At the top is a wood-grain panel. Below it is a light-colored carpet. Further down is a textured fabric or rug. At the bottom is a white square panel with a shadow cast to its right.

- PISOS VINÍLICOS
- CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIO HERMÉTICO
- MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA
- HORNOS ELÉCTRICOS EN UNIDADES 2 Y 3 AMBIENTES
- ANAFES ELÉCTRICOS EN TODAS LAS UNIDADES
- MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL O CUARZO EN LOS BAÑOS
- GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA
- AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR INSTALADO
- AGUA CALIENTE CENTRAL
- GRUPO ELECTRÓGENO
- CERRADURA ELECTRÓNICA EN LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS

VIVÍ DONDE TODO PASA.  
ESPACIOS PENSADOS  
PARA TU VIDA URBANA.